

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Bohatice,
které se konalo dne 28. prosince 2016 na sále obecního úřadu Bohatice
(č. usnesení 39/2016 - 48/2016)

Zasedání zastupitelstva obce Bohatice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:10 hodin starostkou obce Bohatice paní Evou Lackovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítala členy zastupitelstva a občany obce. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a to v souladu s § 92 odst. 1 a § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Bohatice a na „elektronické úřední desce“ obce po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 12. 2016 do 28. 12. 2016.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že z celkového počtu 5 členů zastupitelstva je přítomno 5 členů a **zastupitelstvo obce Bohatice je tedy schopno se usnášet.**

Přítomní zastupitelé: Eva Lacková (starostka obce), Jiří Kováč (místostarosta obce), Ladislava Luxíková, Šárka Žáková, Radka Kubátová.

Nepřítomní zastupitelé: - - -

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Starostka obce určuje zapisovatelkou paní Luxíkovou Ladislavu a ověřovateli zápisu paní Šárku Žákovou a pana Jiřího Kováče.

Program:

Informace o předchozím usnesení

- 1) Schválení programu
- 2) Zpráva o kontrole kontrolního výboru
- 3) Zpráva o kontrole finančního výboru
- 4) Rozpočtový výhled Mikroregionu Podralsko na období let 2018-2020
- 5) Rozpočet Mikroregionu Podralsko pro rok 2017
- 6) Rozpočet obce Bohatice pro rok 2017
- 7) Kulturní komise obce
- 8) Smlouva o pronájmu prostor místní Klubovny
- 9) Program rozvoje obce Bohatice

Diskuze

1) Bod č. 1) - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Ze strany zastupitelů byl předsedající vznesen návrh, vložit do programu zasedání bod č. 10) Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty. Ze strany občanů nebyly k návrhu programu vzneseny žádné námítky, ani jiné návrhy k doplnění. Předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice schvaluje program v upraveném znění.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 39/2016 – Schválení programu

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** program v předloženém znění.

Program:

Informace o předchozím usnesení

- 1) Schválení programu
- 2) Zpráva o kontrole kontrolního výboru
- 3) Zpráva o kontrole finančního výboru
- 4) Rozpočtový výhled Mikroregionu Podralsko na období let 2018-2020
- 5) Rozpočet Mikroregionu Podralsko pro rok 2017
- 6) Rozpočet obce Bohatice pro rok 2017
- 7) Kulturní komise obce
- 8) Smlouva o pronájmu prostor místní Klubovny
- 9) Program rozvoje obce Bohatice
- 10) Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty

Diskuze

2) Bod č. 2) – Zpráva o kontrole kontrolního výboru

Předsedající předala slovo paní Luxíkové, předsedkyni kontrolního výboru a požádala ji o přečtení zprávy o kontrole provedené kontrolním výborem dne 29. 11. 2016. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Z přítomných občanů nikdo nevznesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

bere na vědomí zápis a závěry z kontroly kontrolního výboru ze dne 29. 11. 2016“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 40/2016 – Zpráva o kontrole kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Bohatice:

bere na vědomí zápis a závěry z kontroly kontrolního výboru ze dne 29. 11. 2016

3) Bod č. 3) – Zpráva o kontrole finančního výboru

Předsedající předala slovo předsedkyni finančního výboru, paní Žákové, aby přítomné seznámila se závěry kontroly provedené finančním výborem dne 8. 12. 2016. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Z přítomných

občanů nikdo další nevznesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

bere na vědomí zápis a závěry z kontroly finančního výboru ze dne 8. 12. 2016

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 41/2016 – Zpráva o kontrole finančního výboru

Zastupitelstvo obce Bohatice:

bere na vědomí zápis a závěry z kontroly finančního výboru ze dne 8. 12. 2016.

4) Bod č. 4) – Rozpočtový výhled Mikroregionu Podralsko na období let 2018 - 2020

Předsedající seznámila přítomné s rozpočtovým výhledem Mikroregionu Podralsko na období let 2018 - 2020. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Z přítomných občanů nikdo nevznesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje rozpočtový výhled Mikroregionu Podralsko na období let 2018 – 2020 v předloženém znění.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 42/2016 – Rozpočtový výhled Mikroregionu Podralsko na období let 2018 - 2020

Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje rozpočtový výhled Mikroregionu Podralsko na období let 2018 – 2020 v předloženém znění.

5) Bod č. 5) – Rozpočet Mikroregionu Podralsko pro rok 2017

Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtu Mikroregionu Podralsko pro rok 2017. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné návrhy ani protináměry. Z přítomných občanů nikdo nevznesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje rozpočet Mikroregionu Podralsko pro rok 2017 v předloženém znění.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 43/2016 – Rozpočet Mikroregionu Podralsko pro rok 2017

Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje rozpočet Mikroregionu Podralsko pro rok 2017 v předloženém znění.

6) Bod č. 6) – Rozpočet obce Bohatice pro rok 2017

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který přítomným představil návrh rozpočtu obce Bohatice pro rok 2017. Ze strany zastupitelů nebyly k danému bodu vzneseny žádné další návrhy ani protinávrhy. Z přítomných občanů nikdo další nevznnesl námitku nebo dotaz. Předsedající přednesla návrh usnesení a dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Bohatice na rok 2017 v předloženém znění: Příjmy 2 789 450,- a Výdaje 2 789 450,-.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 44/2016 – Rozpočet obce Bohatice pro rok 2017

Zastupitelstvo obce Bohatice:

schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Bohatice na rok 2017 v předloženém znění: Příjmy 2 789 450,- a Výdaje 2 789 450,-.

7) Bod č. 7) – Kulturní komise obce

Předsedající oznámila přítomným odstoupení paní Radky Kubátové z funkce předsedkyně kulturní komise k datu 31. 12. 2016 z časových důvodů. Do funkce předsedkyně kulturní komise jmenovala předsedající v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s § 99 odst. 2 téhož zákona, od 1. 1. 2017 paní Evu Kováčovou. Do funkce člena kulturní komise byla jmenována slečna Petra Němcová. Z přítomných zastupitelů poděkovala paní Žáková paní Kubátové za práci v kulturní komisi a pomoc při organizaci i realizaci kulturních akcí. Z přítomných občanů se pan Pražák dotázal, zda bude někdy vyhlášeno výběrové řízení na funkci předsedy kulturní komise. Dále pan Pražák uvedl, že o tuto funkci by byl určitě zájem, když je honorována odměnou 1000,- Kč. Předsedající uvedla na pravou míru, že odměna předsedy kulturní komise činí 500,- Kč a nikoliv zmiňovaných 1000,- Kč. Dále vysvětlila, že jmenování a odvolávání z funkce členů a předsedy komisí je v kompetenci rady obce, potažmo starosty obce a doposud nebylo třeba vyhlášovat výběrové řízení na obsazení kulturní komise. Jako důvod předsedající uvedla, že když už někdo o tuto funkci měl vážný zájem, účastnil a účastní se kulturních akcí a pomáhal sám bez toho, aby musel být jmenován, což například v případě paní Kováčové nebo slečny Němcové je nepopíratelné. Nikdo další z přítomných ani ze zastupitelů neměl potřebu se k danému tématu vyjádřit, proto předsedající přečetla návrh usnesení a nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice:

bere na vědomí změnu složení kulturní komise provedenou v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: odstoupení paní Radky Kubátové z funkce předsedkyně kulturní komise ke dni 31. 12. 2016, jmenování paní Evy Kováčové do funkce předsedkyně kulturní komise ode dne 1. 1. 2017 a jmenování nové členky kulturní komise, paní Petry Němcové.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, R. Kubátová, J. Kováč)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 45/2016 – Kulturní komise obce

Zastupitelstvo obce Bohatice:

bere na vědomí změnu složení kulturní komise provedenou v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: odstoupení paní Radky Kubátové z funkce předsedkyně kulturní komise ke dni 31. 12. 2016, jmenování paní Evy Kováčové do funkce předsedkyně kulturní komise ode dne 1. 1. 2017 a jmenování nové členky kulturní komise, paní Petry Němcové.

8) Bod č. 8) - Smlouva o pronájmu prostor místní Klubovny

Předsedající připomněla přítomným vyvěšení záměru pronájmu místní klubovny pro rok 2017, které bylo umístěno na úředních deskách obce v listopadu 2016. Na základě této výzvy obecní úřad obdržel pouze jednu obálku s nabídkou od paní Š. Předsedající ji otevřela a přečetla. Zároveň upozornila na novou změnu v návrhu smlouvy o pronájmu a to možnost krátkodobého pronájmu místní klubovny na dobu 24 hodin a to jinou osobou než budoucím nájemcem a v souladu se Zásadami krátkodobého pronájmu sálu OÚ Bohatice. Za toto omezení uživatelských práv budoucího nájemce náleží budoucímu nájemci kompenzace ve výši 300,- Kč za každý případ. O krátkodobý nájem klubovny lze požádat na OÚ. Předsedající poděkovala paní Šemberkové hlavně za vzorný úklid během roku 2016 a vyzvala zastupitele a přítomné ke sdělení jejich stanovisek. Z přítomných občanů paní Pásková sdělila zkušenost jejího syna z roku 2016 ohledně zvláštních finančních podmínek a domluv na pronájmu jednoho dne klubovny s paní Šemberkovou. Předsedající přiznala, že o tom slyšela a že byla ze stanovení těchto podmínek také překvapená, proto obec přistoupila ke změně smlouvy, viz výše. Nikdo další z přítomných neměl již k tomuto bodu připomínky. Ostatní zastupitelé souhlasili s poděkováním paní Šemberkové za dobrý úklid během doby trvání nájemního vztahu v roce 2016. Předsedající přečetla návrh usnesení a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní Kateřinou Š. , trvale bytem 471 23 Zákupy, o pronájmu nebytového prostoru o výměře 44 m2 situovaném v budově č.p. 79 (místní Klubovny), na dobu určitou, do 31. 12. 2017 za nájemné ve výši 200,- Kč/měsíc nájemné a 200,- Kč/měsíc záloha na el. energii a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
- b) Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že nájemní cena dle bodu a) tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Pronájmem tohoto prostoru nevznikají obci žádné další náklady, přičemž tento prostor slouží k setkávání občanů a podporuje jejich soužití a obci se jiný zájemce nepřihlásil. Proto zastupitelstvo rozhodlo tento nebytový prostor za tuto cenu pronajmout.

Výsledek hlasování:

pro	4 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, J. Kováč)
proti	0
zdrželi se	1 (R. Kubátová)

Usnesení č. 46/2016 – Smlouva o pronájmu prostor místní Klubovny

a) Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní Kateřinou Š. , trvale bytem 471 23 Zákupy, o pronájmu nebytového prostoru o výměře 44 m2 situovaném v budově č.p. 79 (místní Klubovny), na dobu určitou, do 31. 12. 2017

za nájemné ve výši 200,- Kč/měsíc nájemné a 200,- Kč/měsíc záloha na el. energii a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

b) Zastupitelstvo je srozuměno s tím, že nájemní cena dle bodu a) tohoto usnesení je nižší než cena obvyklá v místě a čase. Pronájmem tohoto prostoru nevznikají obci žádné další náklady, přičemž tento prostor slouží k setkávání občanů a podporuje jejich soužití a obci se jiný zájemce nepřihlásil. Proto zastupitelstvo rozhodlo tento nebytový prostor za tuto cenu pronajmout.

9) Bod č. 9) – Program rozvoje obce Bohatice

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který Program rozvoje obce Bohatice (dále jen PRO) tvořil společně s paní Kováčovou. Pan místostarosta vysvětlil nutnost mít tento program zpracovaný i z hlediska obdržení dotací. PRO je k dispozici v kanceláři OÚ a je rovněž umístěn na internetových stránkách naší obce pro stálý přístup. V PRO je zapracováno rovněž dotazníkové šetření, které bylo občanům obce rozesláno v písemné i elektronické formě. Vyplněných dotazníků se vrátilo zpět 33. PRO je vydáván na dobu pěti let – od roku 2017 do roku 2022 a v průběhu let se může měnit. Předsedající si vzala slovo, poděkovala panu Kováčovi a paní Kováčové za vypracování téměř 40-ti stránkového dokumentu a tím i úsporu cca čtyřiceti tisíc korun obci (v případě zpracování PRO odbornými pracovníky např. LAGu Podralsko). Protože neměl nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů k danému bodu žádnou další připomínku nebo poznámku, přečetla předsedající návrh usnesení a nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** Program rozvoje obce Bohatice na období let 2017 až 2022 v předloženém znění.“

Výsledek hlasování:

pro	5 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, R. Kubátová, J. Kováč)
proti	0
zdrželi se	0

Usnesení č. 47/2016 - Program rozvoje obce Bohatice

Zastupitelstvo obce Bohatice **schvaluje** Program rozvoje obce Bohatice na období let 2017 až 2022 v předloženém znění.

10) Bod č. 10) – Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty

Předsedající vysvětlila přítomným, co ji vedlo k návrhu vložit tento bod do zastupitelstva a upravit odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty. Poté následovala delší výměna názorů mezi přítomným občanem, panem Pražákem a členy zastupitelstva obce. Po značném překročení doby pro rozpravu (ne diskuzi) vymezenou jednacím řádem ukončila předsedající rozpravu, a jelikož neměl nikdo další z přítomných zastupitelů ani občanů k danému bodu žádné další připomínky, přečetla předsedající návrh usnesení a nechala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Bohatice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění **stanovuje** za výkon funkce neuvolněného místostarosty měsíční odměnu ve výši 9200,- Hr. Odměna bude vyplácena od 1. 1. 2017.“

Výsledek hlasování:

pro	4 (E. Lacková, L. Luxíková, Š. Žáková, R. Kubátová)
proti	0
zdrželi se	1 (J. Kováč)

Usnesení č. 48/2016 – Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty

Zastupitelstvo obce Bohatice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění **stanovuje** za výkon funkce neuvolněného místostarosty měsíční odměnu ve výši 9200,- Kč. Odměna bude vyplácena od 1. 1. 2017.

Diskuse:

Pan Hendrych: Nevyvezli mi popelnici. Co se stalo? Nechali mi tam cedulku, že je to stavební odpad a nevyvezli ji.

Paní Lacková: Na stavební odpad nemá obec se svozovou firmou uzavřenu smlouvu. Stavební odpad si musí každý stavebník likvidovat sám. Na základě likvidace odpadu je vydáván doklad, který je nutný například při kolaudaci nemovitosti. Tím stavebník dokládá, jak se stavebním odpadem naložil. Na problém upozorníme i ostatní občany v příštím vydání Bohatických novinek.

Paní Jogheevová: Nové nádoby na tříděný odpad – na plasty, mají malý otvor a jsou vysoké. Dá se s tím něco udělat?

Paní Lacková: Pokud to vnímáte jako problém, zkusíme se dohodnout s firmou EKO-KOM od nichž máme nádoby bezplatně zapůjčené k užívání, zda by neměli k dispozici nádoby sice trochu menšího objemu, ale s větším vstupem pro odpad.

Paní Žáková: Děkuji všem zastupitelům za dobrou a příjemnou spolupráci pro obec.

Předsedající na závěr poděkovala přítomným za účast.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17:15.

K zápisu nebyly ze strany zastupitelů podány žádné připomínky a je považován za ověřený.

V Bohaticích dne 3. ledna 2017

Zapisovatelka: Ladislava Luxíková.....

Ověřovatelé: Jiří Kováč.....

Šárka Žáková.....

Starostka obce: Eva Lacková



Usnesení č. 48/2017 – Ověření za výměrů budov neuvedených v katastru nemovitostí
Zastupitelstvo obce Bolešice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve změně pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 nařízení vlády č. 37/2009 Sb.,
v platném znění stanovuje za výměrů budov neuvedených v katastru nemovitostí měsíční odměnu ve
výši 8200,- Kč. Ověření bude vykonáno od 1. 1. 2017.

Diskuse:

Pan Hendrych: Návězte mi popovídat. Co se stalo? Něco mi tam došlo, že je to
stavební odpad z návěžeji.
Pan Laskov: Na stavební odpad nemá obec se svozovou firmou uzavřenou smlouvu.
Stavební odpad si musí každý stavebník likvidovat sám. Na základě likvidace odpadu je
vytvořen doklad, který je nutný například při kolaudaci nemovitosti. Tím stavebník
dokládá, jak se stavebním odpadem naložil. Na problém upozorníme i ostatní občany
v příštím vydání Bolešických novinek.
Pan Jagnešovec: Nové náboje na třídní odpad – na plasty, mají mít ovlac a jsou
vysoké. Dá se s tím něco udělat?
Pan Laskov: Pokud to winnits jako problém, tak třeba se dohodnout s firmou EKO-
KOM od nichž máme náboje bezplatně zapůjčené k užívání, zda by neměli k dispozici
náboje sice trochu menšího objemu, ale s větším vstupem pro odpad.
Pan Laskov: Děkuji všem zastupitelům za diskusi a přejemou spolupráci pro obec.

Předsedající na závěr poděkovala přítomným za účast.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 17:15.

K zápisu nebyly ze strany zastupitelů podány žádné připomínky a je považován za ověřený.

V Bolešicích dne 3. ledna 2017

Zastupitelka: Ladislava Luková



Ověřovatel: Jitka Kováč

Jitka Kováč

Starosta obce: Eva Lasková