

PROGRAM ROZVOJE OBCE BOHATICE



na období let 2017 - 2022

Verze dokumentu: 1.0
Datum vzniku: 2016-12-28

Program rozvoje obce schválilo Zastupitelstvo obce Bohatice v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Datum schválení: 28. 12. 2016 Číslo usnesení: 47/2016. Text usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Bohatice na období let 2017 až 2022 v předloženém znění.

OBSAH

ÚVOD.....	4
A.1 ANALYTICKÁ ČÁST	6
1 Území.....	6
1.1 Poloha	6
1.1 Přírodní, geologické a hydrogeologické poměry.....	8
1.2 Historické souvislosti	9
2. Obyvatelstvo	12
2.1 Demografická situace	12
2.2 Věkové složení obyvatel	15
2.3 Vzdělanostní a národnostní struktura.....	16
2.4 Národnostní složení, sociální situace v obci a spolková činnost obyvatel.....	17
3. Hospodářství.....	18
3.1 Ekonomické subjekty	18
3.2 Ekonomická situace	18
3.3 Pozemkové úpravy a územní plánování	19
3.4 Cestovní ruch	19
4. Infrastruktura	20
4.1 Technická infrastruktura.....	20
4.2 Dopravní infrastruktura	20
4.3 Dopravní obslužnost	20
5. Vybavenost OBCE	22
5.1 Bydlení	22
5.2 Školství a vzdělávání	22
5.3 Zdravotnictví	23
5.4 Sociální péče	23
5.5 Kultura	23
5.6 Sport a volnočasové aktivity.....	23
6. Životní prostředí	24
6.1. Stav životního prostředí	24
7. Správa obce	25

7.1 Obecní úřad a kompetence obce	25
7.2 Hospodaření a majetek obce	25
7.3 Komunikace s občany	26
7.4 Bezpečnost	27
7.5 Vnější vztahy a vazby obce	27
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	28
8 Vyhodnocení dotazníkového šetření	28
9 SWOT analýza	32
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	34
B.1 Strategická vize	34
1.1 Rozvojové cíle a opatření	34
B.2 Opatření a aktivity	34
2.1 CÍL I: Rozvoj obce	34
2.2 CÍL II: DOSTUPNOST SLUŽEB, OBNOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, KULTURY, SPORTU A SPOLEČENSKÉHO ŽIVOTA	36
B.3 Podpora realizace programu	38

ÚVOD

Význam Programu rozvoje obce

Program rozvoje obce Bohatice je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Bohatice. Navazuje na předchozí dokument obce, který rozšiřuje o podrobnou analýzu a zapojení veřejnosti prostřednictvím dotazníkového šetření. Impulzem pro vznik tohoto dokumentu byla potřeba obce koncepčně se rozvíjet. V dokumentu jsou zakotveny současné potřeby obce a výhledové náměty, kterými se obec bude postupně zabývat a dle možností je řešit. Představitelé obce vnímali potřeby obce i před vypracováním tohoto dokumentu, chyběla však opora v analýzách potřeb a opora v komplexním plánovacím dokumentu. Písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplňování. Program rozvoje obce je podkladem pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a také oporou rozhodovacích procesů, ve vztahu k efektivnějšímu využití finančních prostředků z vlastního rozpočtu a dostupných dotací. Představitelé obce se tak budou moci, kromě běžných operativních činností, věnovat i dlouhodobějšímu plánování a řízení obce.

Program rozvoje obce:

- zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení a umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních kapacit obce;
- je podkladem pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech;
- sladuje představy jednotlivých subjektů o rozvoji obce – slouží tak k prevenci budoucích sporů a zajišťuje kontinuitu udržitelného rozvoje obce;
- podporuje vytvoření platformy spolupráce různorodých subjektů v obci tak, aby byl využit potenciál lidí i organizací působících v obci;
- zvyšuje šance získat finanční prostředky z vnějších zdrojů (dotačních titulů).

Program rozvoje obce je hlavním nástrojem řízení jejího rozvoje a potřeba je mimo jiné zakotvena v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení).

Postup zpracování Programu rozvoje obce

Tento dokument byl vytvářen v průběhu roku 2016 na období let 2017– 2022. Na jeho vytvoření pracoval realizační tým ve složení Jiří Kováč (místostarosta obce) a Eva Kováčová z řad zainteresované veřejnosti s využitím opakovaných konzultací se zastupiteli obce. Byl zpracován vlastními silami a vychází ze znalostí, zkušeností a informací osob působících přímo v řešeném území, které se buď profesně, nebo i ze strany vlastního zájmu zabývají řešenou problematikou, promítnutou do navržených cílů a prioritních os rozvoje a jejich náplně ve formě opatření. Interní forma zpracování přinesla významnou úsporu finančních prostředků obce, přitom umožňuje realizovat strategické plánování jako skutečně trvalý kontinuální proces. Vychází z minulosti a přítomnosti a zabývá se budoucností obce Bohatice. Veřejnost byla do procesu tvorby PRO zapojena formou dotazníkového šetření a podílela se na formování výsledné podoby tohoto dokumentu. Před vlastním veřejným jednáním na zasedání zastupitelstva měli občané (zejména členové předchozích zastupitelstev) možnost dokument připomínkovat.

Strategický plán obce Bohatice se skládá ze tří částí. První je analytická, mapující výchozí podmínky a současný stav obce z hlediska demografického, environmentálního atd. Druhou fází strategického plánu je návrhová část, kde jsou stanoveny silné a slabé stránky pomocí matice SWOT analýzy. Ve třetí části byly na základě SWOT analýzy identifikovány oblasti, kde je nutno provést opatření a byla stanoveny tato opatření.

Program rozvoje obce Bohatice pro období 2017-2022 byl vytvořen podle metodiky tvorby Programu rozvoje obce, zpracované Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), financovaného z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky.

Zpracovatelé:

Jiří Kováč
Eva Kováčová

A.1 ANALYTICKÁ ČÁST

1 ÚZEMÍ

1.1 Poloha

Bohatice jsou malá obec v Libereckém kraji s výměrou 393,53 ha rozprostírající se v Zákupské pahorkatině, v její části Českolipská kotlina. Zastavěná oblast je převážně v údolíčku obklopeném nízkými návršími o nadmořské výšce okolo 300 m. n. m. Obec leží cca 4 km západně od Mimoně a 3 km východně od Zákup. Pomyslným středem obce prochází silnice II třídy č. 268, jenž tvoří spojnici mezi těmito městy.

Směrem k severu katastru obce se nachází nejvyšší bod Bohaticka Ptačí vršek (337 m.n.m.). Pod tímto vrchem byl v letech 1913 a 1914 vybudován zákupský vodovod včetně vodárny, která je kulturní památkou. V protáhlém Bohatickém katastru se na jihu od vsi nachází vršek Kameničky či Kamenický vrch (317 m.n.m.). Jeho svahy jsou většinou holé, najdeme zde i opuštěný lom, otevřený v roce 1888. Západně od vrchu Kameničky se nachází tzv. Šindelový les se jménem odvozeným od zaniklé samoty "Samoty", německy Schindelbusch. Jižní část katastru Bohatic zasahuje do okraje tzv. Borečského polesí dvěma kupkami, o nadmořské výšce cca 300 m. n. m. V této oblasti také najdeme skalní pískovcové stěny, jenž byly v 19. století zvýrazněny lomem. V tomto lomu se nachází i menší jeskyňka, která zřejmě souvisela s výstavbou železnice a podle záseků na lomové stěně byla plocha před ní zastřešena. Obcí protéká Bohatický potok, který se již mimo katastr obce vlévá do tzv. Bohatického rybníka.

V obci se nenachází žádné průmyslové podniky, školské ani zdravotnické zařízení. Za lékařskou péčí dojíždějí občané do blízkých okolních měst Mimoně či Zákup, kam rovněž dojíždějí děti z obce do školských zařízení. Z prvků občanské vybavenosti je v obci dostupný obchod se smíšeným zbožím, prodejna zeleniny, dvě dětská hřiště, zookoutek, autorizovaná prodejna a servis zahradní techniky Stihl, pneuservis a firma NORD RANČ specializující se na chov a výcvik westernových koní, která nabízí rovněž ubytování.

Obr. 1: Umístění katastru obce na mapě



Zdroj: maps.google.cz

Obr. 2: Letecký snímek obce



Zdroj: vlastní archiv

Tabulka 1: Základní údaje o obci

Název obce	Bohatice
Status	Obec
Okres	Česká Lípa
Kraj	Liberecký kraj
Obec s rozšířenou působností	Česká Lípa
Katastrální výměra obce	393 ha
GPS	50°40'08.7"N 14°40'45.6"E
Nadmořská výška	287 m n. m.
Adresa obecního úřadu	Bohatice 79, 470 02 Česká Lípa
Telefon	487 857 206, 731 466 804
E-mail	obecbohatice@tiscali.cz
ID datové schránky	2ivan5c
Wbové stránky	www.obecbohatice.cz

Zdroj: Vlastní zpracování

1.1 Přírodní, geologické a hydrogeologické poměry

Přírodní poměry

Z hlediska geomorfologického členění ČR leží obec Bohatice v krkonošsko-jesenické soustavě, v geomorfologickém celku Ralská pahorkatina, podcelek Zákupská pahorkatina, okrsek Cvikovská pahorkatina. Jde o členitou pahorkatinu až plochou vrchovinu vzniklou na turonských až coniackých pískovcích s četnými průniky třetihorních vulkanitů. Lokalita se nachází v nadmořské výšce okolo 290 m n. m., v širokém údolí Bohatického potoka.

Z klimatického hlediska leží obec v oblasti mírně teplé, okrsek B3 (mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinový) s průměrnou roční teplotou vzduchu okolo 7° C a průměrnými ročními srážkovými úhrny 650 - 700 mm.

Z hydrologického hlediska leží zájmová lokalita v povodí Bohatického potoka (hlavní povodí Labe), č. hydrologického pořadí 1-14-03-049. Bohatický potok je největší vodoteč v obci.

Celková plocha území obce činí 392,88 ha z čehož je:

- zemědělská půda 297,16 ha
- orná půda 66,84 ha
- zahrada 9,40 ha
- ovocný sad 1,83 ha
- trvalý travní porost 219,09 ha
- nezemědělská půda 95,72 ha
- lesní pozemek 58,79 ha
- vodní plocha 7,07 ha
- zastavěná plocha a nádvoří 4,25 ha
- ostatní plocha 25,61 ha

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Bohatice dosahuje koeficient hodnoty 3,06. (Zdroj: ČSÚ)

Geologické poměry

Území obce a její okolí náleží k české křídové pánvi, a to k její lužické faciální oblasti. Geologicky se jedná o několik set metrů mocné souvrství křídových hornin, kdy se zde vyskytují ve sledu zdola nahoru: perucké a korycanské vrstvy (cenoman), bělohorské souvrství (spodní turon), jizerské souvrství (střední turon) a teplické a březenské souvrství (svrchní turon a coniac). Oblast lokality je budována svrchu slínovci a vápnitými jílovci březenského souvrství. Křídová souvrství jsou místy proniknuta třetihorními bazaltickými vulkanity, které tvoří intruzivní protáhlé žíly či morfologické vyvýšeniny v bližším i širším okolí.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do hydrogeologického rajonu 4640 - Křída Horní Ploučnice, útvar podzemních vod č. 46400 Křída Horní Ploučnice. Vyskytují se zde ve vrstevním sledu kolektory podzemní vody vázané na propustná pískovcová souvrství, oddělené výskyty málo propustných až nepropustných vrstev slínovců a prachovců. Hladina podzemní vody hlavního kolektoru, vázaného na mocná pískovcová souvrství středního turonu (jizerské souvrství), je v zájmové oblasti na úrovni okolo 270 m. n.m., tj. okolo 20 m

pod terénem. Kromě této hlavní zvodně se v oblasti lokality vyskytuje ještě nesouvislé mělké zvodnění rychlého oběhu vázané na kvartérní svahové sedimenty. Hladina podzemní vody je zde v řádu prvních metrů pod terénem. Podzemní voda této zvodně proudí k toku Bohatického potoka, kde se tento mělký kolektor drénuje.

1.2 Historické souvislosti

Touto oblastí dříve procházela kupecká cesta vedoucí ve směru od Prahy přes Žitavu k Baltu. Obec se nachází na území, jenž náleželo k panstvím pánů z Ralska, které později patřilo Vartenberkům. Po nich zůstaly na nedalekém vrchu zachovány trosky hradu Ralsko (696 m. n. m.), které tvoří dominantu této oblasti. První neověřitelné zprávy o obci se prý uvádí již roku 1304, ale skutečně doložitelné záznamy jsou až z roku 1370, kdy bylo území obce v majetku Beneše z Mimoně. Dokonce se předpokládá, že zde byl samostatný opevněný statek s tvrzí, ovšem do dnešních dní nebyly objeveny žádné pozůstatky této stavby. Pokud jde o název obce již roku 1371 je známo české pojmenování Bohaticz. Z tohoto roku dokonce známe jména některých zdejších obyvatel – Petr řečený Smořec, Mikuláš řečený Renner, Mikuláš řeč. Puntšuk, Mikuláš řeč. Scolz a Křišťan. Podle německého jména Boytsdorff se předpokládá, že zde bylo fojtství, tedy jakési správní centrum pro okolí. V obci byla dříve samostatná rychta, například kolem roku 1800 se rychtář jmenoval Niklas Hersa.

Bitva na Bílé hoře měla své důsledky přímo i v oblasti Mimoně. Zdejší majitelé panství byli odpůrci německého císaře Ferdinanda II. a jejich syn Jan Millner ml. se spolu se svým komorníkem Kiessewettrem (mimoňským rodákem) dokonce v roce 1618 přímo podílel na defenestraci na Pražském hradě. Tato jeho účast nezůstala zapomenuta a tak si již 11. listopadu 1620 pro Jana Millnera z Mimoně ml. přijeli polští jezdci císařského vojska. Protože jej nemohli najít (ukrýval se pod zámeckým mostem) vypálili jak zámek, tak i část Mimoně. Tuto exekuci doprovázely násilnosti, při nichž bylo zabito 24 osob, mezi jinými též protestantský kazatel Kašpar Haselbach a Jakob Ackermann z Bohatic, kterého si spletli s hledaným mimoňským zámeckým pánem Janem Millnerem ml. Zámeckého pána a majitele panství však nenašli.

V roce 1757 se na rovinách k Mimoni krátce usadilo ustupující Pruské vojsko, které po porážce u Kolína ustupovalo zpět do Německa směrem na Českou Kamenici. Koncem července téhož roku se v Mimoni a okolí tábořilo, po dobu plných 2 týdnů, na 90 000 Rakušanů pod velením polního maršála Karla Lotrinského. Kolem roku 1778 se za pomoci místních obyvatel v okolí budovaly šance proti Prusům, dnes po nich zbyly u železniční trati v lesíku jen těžko čitelné vyvýšeniny a jámy.

Kaplička sv. Antonína Paduánského byla ve středu obce postavena roku 1728, kdy do ní darovala obraz zákupská kněžna Anna Marie Františka. Kaple byla v roce 1905 rozšířena o malou loď a mohly se tu sloužit i mše. Objekt byl po letech devastace a nezájmu obce i nadřízených institucí v roce 1972 zbořen.

První škola je v obci doložena již roku 1784. V roce 1873 byla postavena nová budova obecní školy, dnes je to čp. 13. V roce 1948 byla škola přemístěna do budovy, kde dnes sídlí obecní úřad. V roce 1963 byla škola v obci zrušena a od té doby děti dojíždějí do školy v Zákupech.

V roce 1833 byla postavena tzv. okresní silnice vedoucí přes obec, dnešní průtah je asi z roku 1930, kdy ho budovali v době krize nezaměstnaní za pomoci vojska.

K roku 1848 se uvádí 14 sedláků, 3 zahradníci a 48 domkářů, to podle výměry polností. Obyvatelstvo se živilo převážně zemědělstvím. V 2. polovině 19. století, jak již bylo zmíněno,

byly v okolí otevřeny mnohé lomy, hlavně na pískovec, ale uvádí se i štěrkovna. Dnes jejich zbytky najdeme po obou stranách obce.

V roce 1892 byly připojeny Samoty tzv. Schindelbusch (Samoty). V roce 1840 si zde postavil první dům Iganc Kahl, později přibyl dům druhý a hájovna, ale to bylo v katastru Božíkova. Do roku 1941 zde žil jeden z mála Čechů, hajný Kolbek. Od 12. května 1945 se na Samotách usadily jednotky sovětské armády, velitelství včetně vojenského tábora. Ještě v roce 1945 byl jeden dům obydlen, ale roku 1956 bylo vše opuštěné. Dnes osadu připomínají jen zarostlé hromady a křížek na křižovatce polních cest jihozápadně od obce.

Roku 1900 měly Bohatice 79 domů. Před 2. světovou válkou obývalo Bohatice mizivé procento Čechů, a tak zde bylo silné nacionalistické smýšlení. V roce 1943 tu byly ubytovány děti z vybombardovaných míst v Německu, od roku 1944 již celé rodiny Němců. Na začátku roku 1945 byli v místní škole ubytováni italští zajatci. Posledními německými starosty byli Oskar Schautin a pak Troglauer, těsně před osvobozením se pak stal starostou Josef Scholze. Po skončení války byli všichni osadníci německé národnosti odsunuti do Německa.

K 1. červenci roku 1980 byly Bohatice formálně připojeny k Zákupům. K opětovnému osamostatnění obce došlo v roce 1991. Dne 5. října 2004 byly Rozhodnutím č. 45 předsedy Poslanecké sněmovny Lubomírem Zaorálkem obci přiděleny znak a vlajka.

Mezi historické památky patří bývalá rychta ze 17. století (nejstarší dům s archaickým hrázděním), která se používala do konce minulého století a je charakteristickým rysem lužickosrbské lidové architektury. Budova, jenž je nyní dominantou obce, byla zakoupena soukromými majiteli, zachráněna a opravena s mimořádným citem. Z dochovaných památek stojí za zmínku také kaplička a sloup se sochou panny Marie Immaculaty.

Obr. 3: Sloup se sochou Panny Marie Immaculaty



Výtah z kroniky obce

Prvním předsedou NV se po osvobození stal místní německý učitel Robert Hübner, ale již 22. května 1945 sem dorazila z Mimoně čtyřčlenná Národní stráž, která ho zbavila funkce. Dne 20. června do obce přišlo prvních sedm přistěhovalců z vnitrozemí republiky. Osídlovacím komisařem v té době byl jakýsi Hartman, který se za způsob jakým prováděl tuto činnost, dostal do vězení. Ve volbách 29. června se předsedou NV stal Jaroslav Synek. Ten měl ale jiné zájmy, než osídlovat pohraničí, takže odešel a od září byl předsedou Jaroslav Čížimský. Po něm zvolený Jan Podborský byl za svou diktátorskou činnost z obce vyhoštěn.

Založil se i spolek dobrovolných hasičů s předsedou Václavem Tauškem; roku 1949 dostali hasiči motorovou stříkačku. Vznikla i myslivecká společnost a divadelní ochotníci, kteří měli jeviště v sále hostince U Svobody (čp. 82). Byly zde i živnosti, ale ty zanikly až na obchod (později Severočeská Včela a Jednota Zákupy) a hostinec. V letech 1946 a 1947 se uvažovalo o budování vodní nádrže, ale pro vysoké náklady k tomu nedošlo. V roce 1947 začaly v obci první demolice opuštěných usedlostí, postupně bylo odstraněno asi 20 domů. Jinak se dá ale říci, že se obec mohla dobře rozvíjet, 1948 vznikla organizace ČSM, bylo vybudováno veřejné osvětlení a na NV a školu byl přiveden telefon. Za jednotný přístup k volbám, dostaly téhož roku Bohatice diplom „vlastenecká obec“. Byla zde progresivní skupina zemědělců, kteří si vzájemně pomáhali. Tato skupina tvořila základ JZD, které zde vzniklo jako první v severních Čechách a to koncem roku 1949. Byla to sláva, natáčeli zde filmaři, obec dostávala tituly, střídaly se tu delegace, přicházely dotace, vybraní členové dokonce navštívili SSSR apod. Abychom nevypisovali dlouze, hospodaření JZD bylo takové, že předseda místního KSČ Josef Faix musel roku 1958 v kronice obce konstatovat, že stav JZD je žalostný. Následně byly trosky JZD včleněny do státního statku a velkovýkrmn Zákupy.

Přestože se mnohé nedařilo, byli zde lidé, kteří měli stále elán k práci, a to nejen ve spolcích (hasiči, myslivci), ale i v kultuře. Za vedoucí osvětové besedy Kristy Vosecké se hrálo divadlo, pořádaly společenské večery, taneční zábavy a plesy, besedy, přednášky, promítaly se filmy, v provozu byla lidová knihovna apod.

Obr. 4: Letecký snímek obce z roku 1953

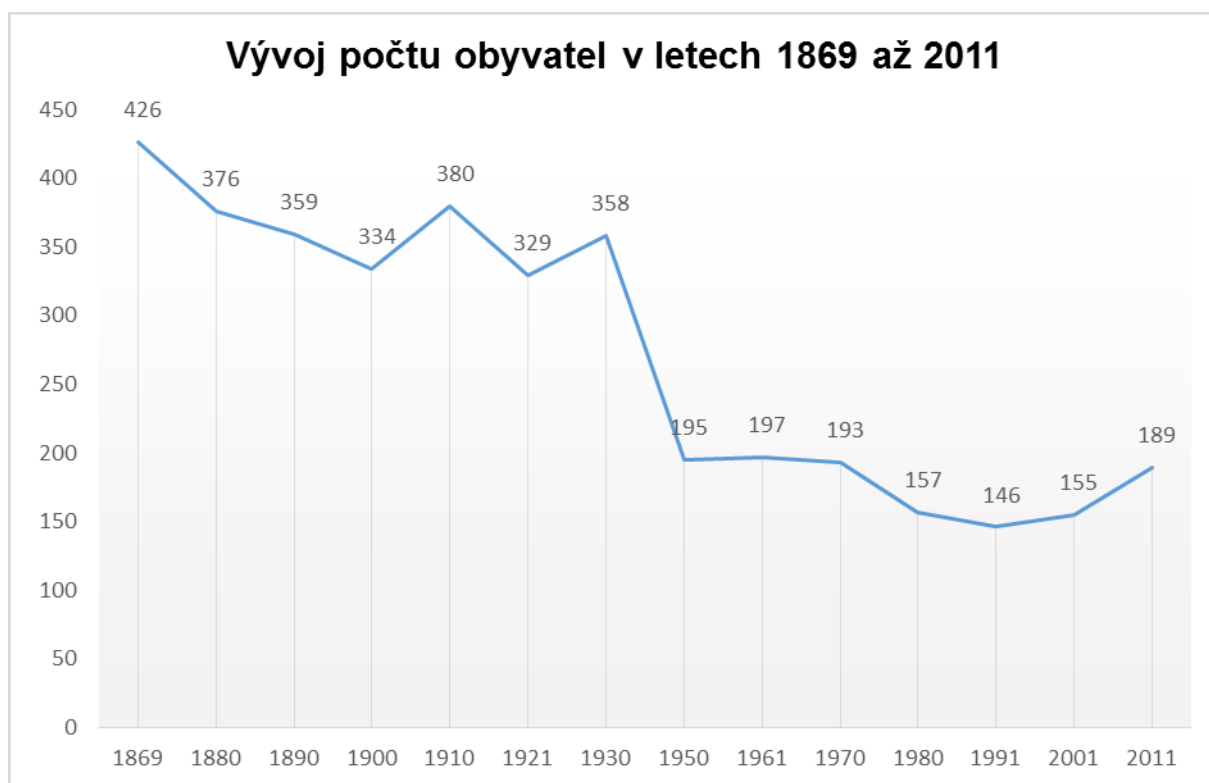


2. OBYVATELSTVO

2.1 Demografická situace

K 31. 12. 2015 bylo v obci evidováno 212 obyvatel, z čehož bylo 111 žen a 101 mužů. Z údajů dostupných ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) let 1869 až 2011 je patrný průběžný pokles počtu obyvatel, kdy v roce 1991 měla obec pouze 157 obyvatel oproti stavu 426 obyvatel v roce 1869. Největší úbytek obyvatel je pak evidován v roce 1950, kdy osídlení obce pokleslo o 163 obyvatel proti roku 1930. Tato situace byla zapříčiněna odsunem etnických Němců v poválečném období.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 až 2011



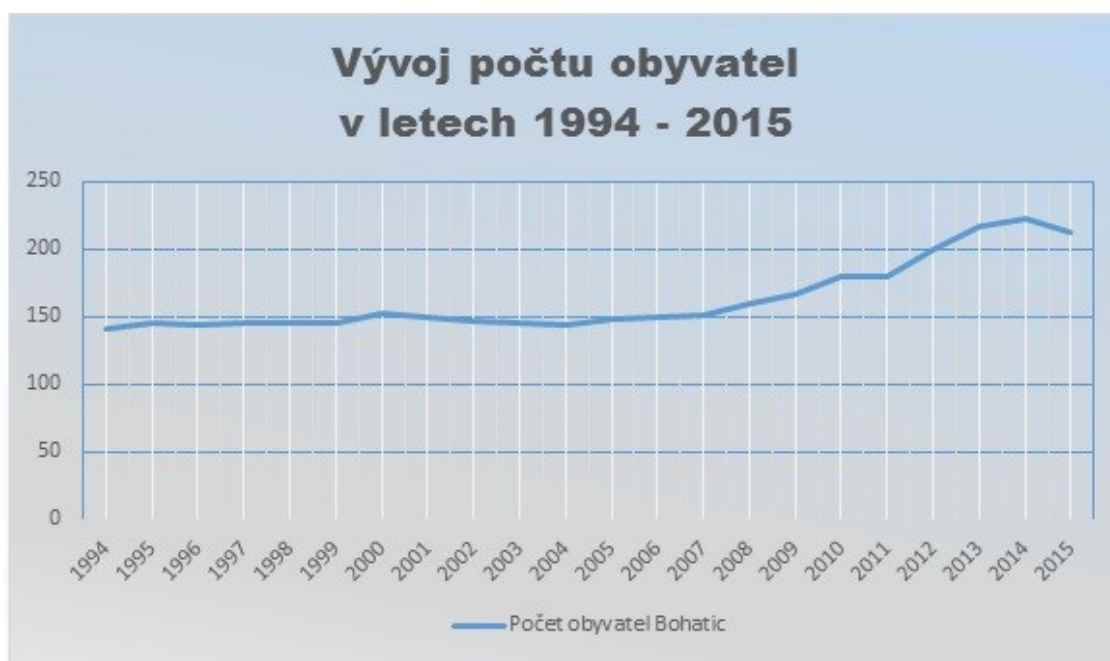
Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ

Populační vývoj obce je do značné míry odrazem atraktivity pro její obyvatele a výrazně ovlivňuje její budoucí vývoj. Je proto velmi důležitým aspektem pro rozvoj obce. Tuto atraktivitu značně ovlivňují podmínky k bydlení. Při Sčítání, lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v Bohaticích 52 domů, z nich 45 obydlených.

Z průběžného vývoje počtu obyvatel v letech 1994 až 2015 je patrný mírný nárůst počtu obyvatel, přičemž od roku 2009 je tento trend výraznější. K tomuto stavu přispěla především snaha obce, kdy obec vytvořila stavební parcely, které nabídla k prodeji za podmínky výstavby rodinných domů.

Pokud by byl zachován vývoj bytové zástavby, mohl by počet obyvatel růst na 240 až 260 obyvatel při obydlení všech dostupných domů a výstavbě domů na stavebních parcelách. Vývoj počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva, přirozené obměně obyvatel a na migračních tendencích, tzn. migraci obyvatel ze sídla do měst nebo naopak. S tím jsou spojené nároky na bydlení a občanskou vybavenost.

Graf 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 1994 až 2015



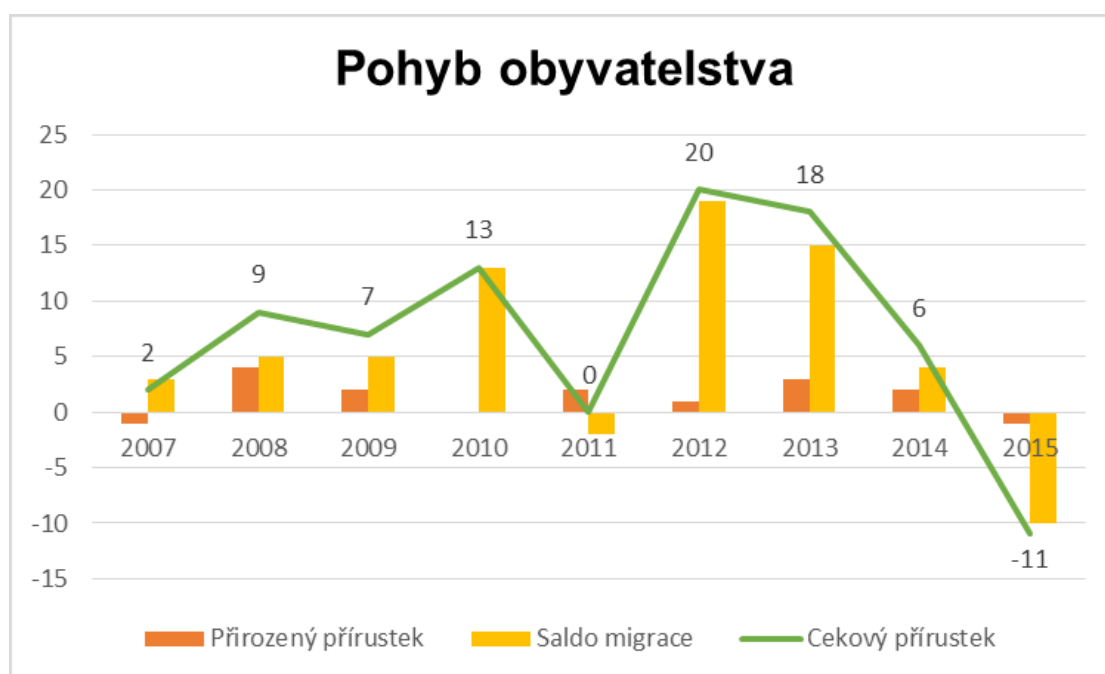
Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ

Na celkový počet obyvatel má vliv pohyb obyvatelstva, který je dán přirozeným přírůstkem a migračním saldem. Přirozený přírůstek obyvatel je rozdíl mezi narozenými a zemřelými v daném roce. Pokud je rozdíl kladný, jedná se o přirozený přírůstek, pokud je záporný, jedná se o přirozený úbytek obyvatel. Saldo migrace udává rozdíl mezi osobami přistěhovanými a vystěhovanými. Kladné saldo migrace znamená, že se do obce více osob přistěhovalo. Při záporném saldu migrace převažují osoby vystěhované z obce. Součet obou ukazatelů udává výsledný celkový přírůstek (nebo úbytek) obyvatel.

Celkový přírůstek Bohatic byl v letech 2007 až 2014 kladný (kromě roku 2011, kdy byl nulový). Kladných hodnot dosahoval především díky pozitivnímu saldu migrace. V roce 2015 byl zaznamenán celkový úbytek obyvatel z důvodu úmrtnosti a negativním saldem migrace. V průběhu roku 2016 je již celkový přírůstek opět kladný což je zapříčiněno pozitivním saldem migrace. V roce 2011 nedošlo ke změně počtu obyvatel v obci, protože přirozený přírůstek a saldo migrace byly vyrovnané.

Graf 3: Pohyb obyvatelstva

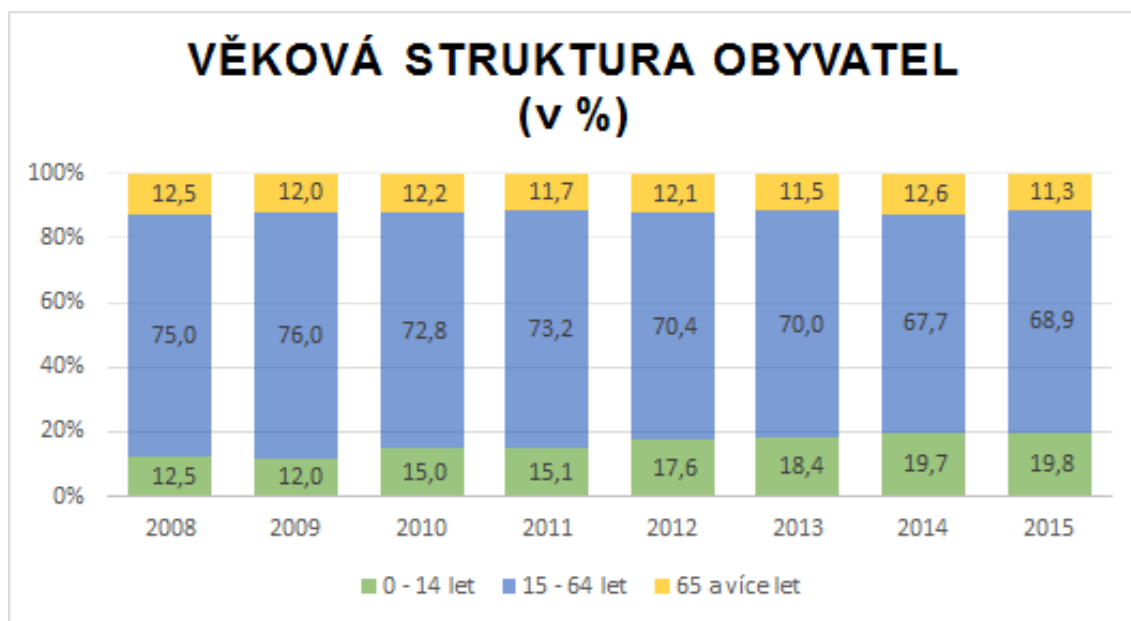
Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ



2.2 Věkové složení obyvatel

Více než počet obyvatel je pro rozvoj obce určující jeho věkové složení. Z procentuálního zastoupení věkových skupin obyvatel v jednotlivých letech je zřejmé převažující zastoupení osob v produktivním věku v rozmezí 15 – 64 let. Pozitivní je, že podíl obyvatel v produktivním věku ve sledovaném období klesnul o 6,1 procentního bodu na úkor zvýšení podílu nejmladší generace ve věku 0 – 14 let. Podíl občanů v postproduktivním věku (65 a více let) se ve sledovaném období téměř nezměnil a pohybuje se v rozmezí 11 % až 12 %.

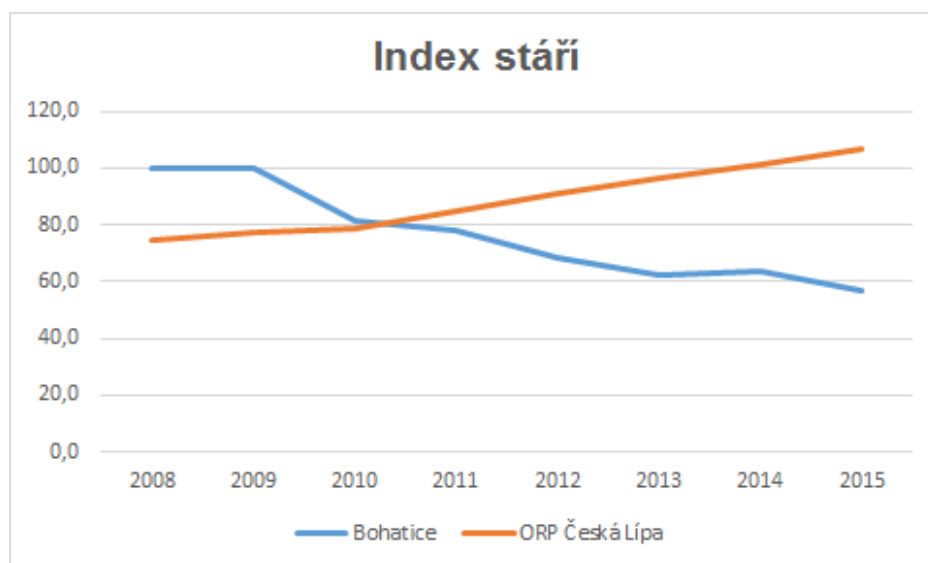
Graf 4: Věková struktura obyvatel (v%)



Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ

O budoucím vývoji věkové struktury obyvatel vypovídá index stárí. Ten vyjadřuje, kolik je v populaci osob starších 65 let na 100 dětí ve věku 0 – 14 let. Hodnota menší než 100 znamená převahu nejmladší generace a naopak. V Bohaticích vykazuje index stárí od roku 2009 sestupnou tendenci, přičemž od roku 2012 nedosahuje hodnoty 70. To znamená, že zastoupení nejmladší generace je výrazně vyšší než obyvatelstvo v postproduktivním věku. V porovnání s územím ORP Česká Lípa jsou hodnoty obce více než pozitivní. Následující vývoj tohoto ukazatele bude záviset na iniciativách obce. Obec musí podnikat takové aktivity, které napomohou k zachování současného trendu. Zároveň je však třeba věnovat péči a pozornost nejstarším obyvatelům, aby nedocházelo k jejich stěhování se za službami, které potřebují.

Graf 5: Porovnání indexu stáří Bohatice a SO ORP Česká Lípa

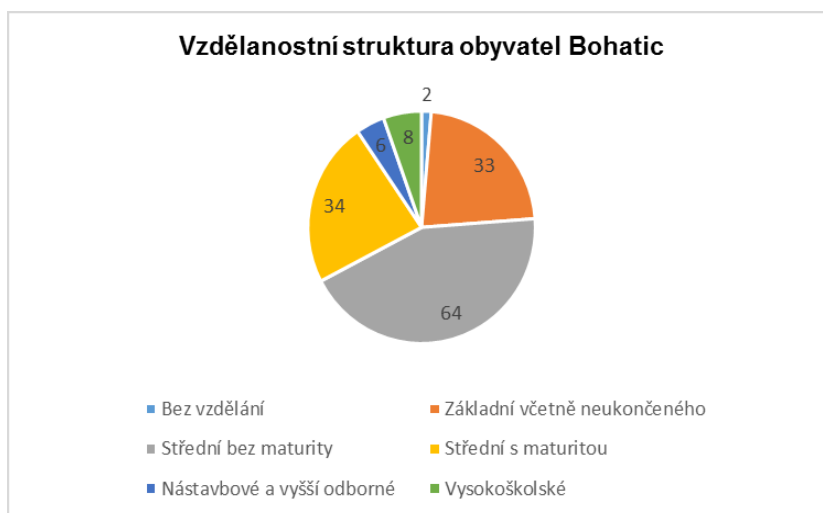


Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ

2.3 Vzdělanostní a národnostní struktura

Vzdělanostní struktura obyvatel Bohatic je v porovnání se SO ORP Česká Lípa mírně podprůměrná. Nejvíce obyvatel Bohatic starších 15 let dosáhlo střední vzdělání bez maturity nebo vyučení (41,3 %). Necelá čtvrtina obyvatel (21,9 %) má své vzdělání ukončeno maturitní zkouškou. Vysokoškoláků je v obci 5,2 %. V území obce s rozšířenou působností je méně středoškoláků bez maturity, ale více obyvatel s maturitou, vyšším odborným nebo vysokoškolským vzděláním.

Graf 6: Vzdělanostní struktura obyvatel obce Bohatice v roce 2011

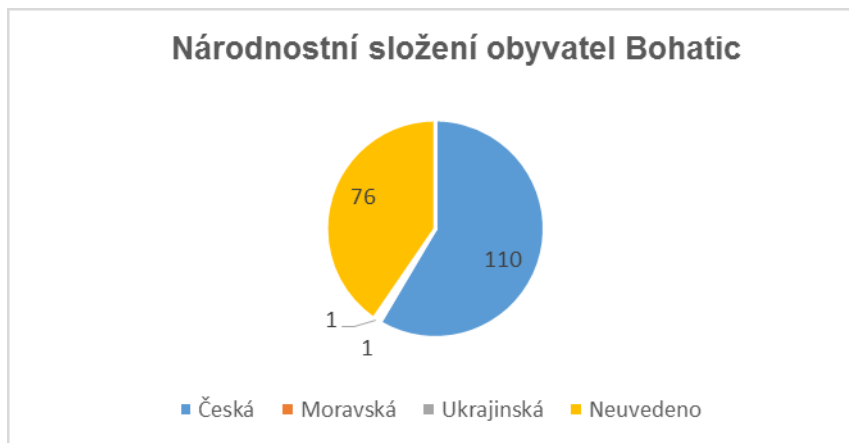


Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

2.4 Národnostní složení, sociální situace v obci a spolková činnost obyvatel

Při Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 se nadpoloviční většina obyvatel hlásila k české národnosti. Přes 40 % obyvatel svou národnost neuvedlo. V obci nežijí žádné problémové národnostní menšiny.

Graf 7: Národnostní složení obyvatel Bohatic v roce 2011



Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

V roce 2016 nebyli v obci evidováni žádní obyvatelé se statusem sociálně slabých ani se nevyskytovala žádná sociálně vyloučená lokalita či problémoví uživatelé návykových a omamných látek.

Obyvatelé obce se sdružují v jediném spolku „Bohatice proti těžbě“ z.s., který je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, především pak na snahu zabránit případné těžbě štěrkopísků na ložisku Bohatice.

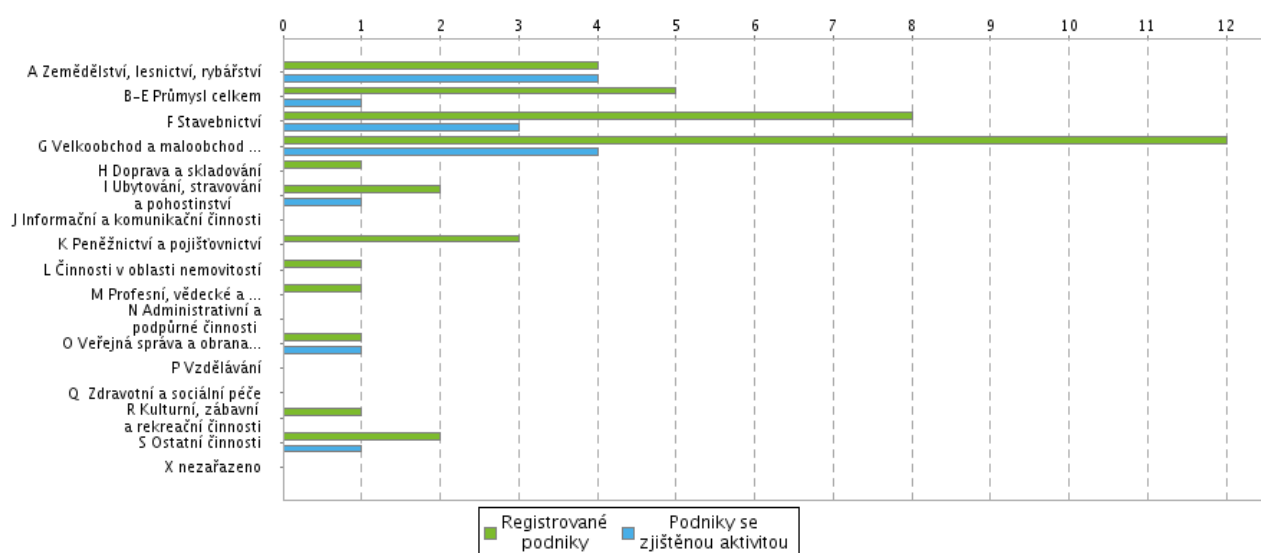
3. HOSPODÁŘSTVÍ

3.1 Ekonomické subjekty

V obci se nenachází žádný podnik, který by plnil úlohu významného lokálního zaměstnavatele. Přesto v obci sídlí několik ekonomických subjektů (ze 44 registrovaných je 16 aktivních).

K 31. 12. 2015 bylo v obci registrovaných 44 ekonomických subjektů, z nich 16 aktivních. Převažující právní formou jsou fyzické osoby podnikající podle živnostenského zákona (celkem 10 subjektů). Právnícké osoby se zjištěnou aktivitou jsou v obci k tomuto datu celkem 2 (z 3 registrovaných), z toho 1 obchodní společnost. Převažující činností podnikatelských subjektů je zemědělství, opravy a udržování motorových vozidel.

Graf 8: Podnikatelské subjekty podle odvětví, rok 2015



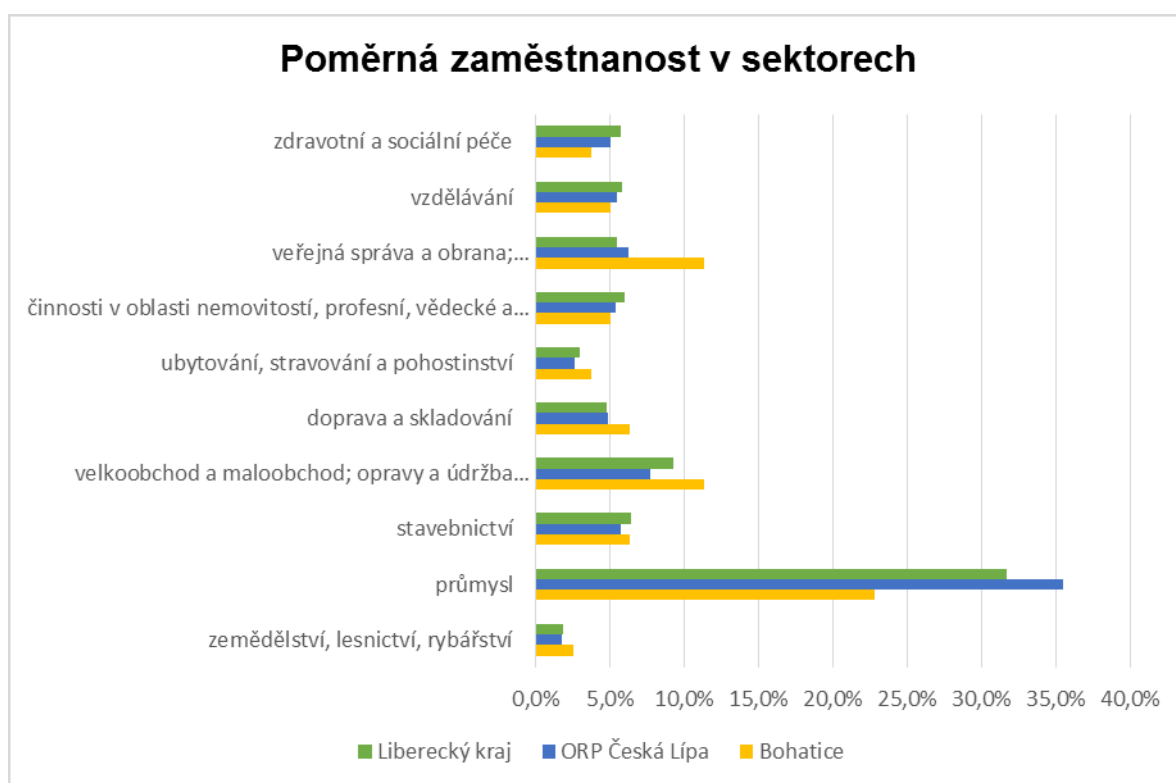
Zdroj: ČSU

3.2 Ekonomická situace

Vzhledem ke skutečnosti, že se v obci nenacházejí ekonomické subjekty nabízející zaměstnání, většina občanů do zaměstnání dojíždí. Podle výsledků Sčítání lidu domů a bytů v roce 2011 dojíždělo do zaměstnání 38 obyvatel z celkem 79 pracujících obyvatel, tj. 48 % pracujících obyvatel. Nejčastějším místem vyjížďky byla okolní města (Česká Lípa, Mimoň a Zákupy) a 7 pracujících vyjíždělo do jiného kraje.

Zaměstnanost obyvatel v jednotlivých sektorech hospodářství je mírně odlišná od zaměstnanosti ve vyšších územně samosprávních celcích. Obecně je v Bohaticích vyšší zaměstnanost v zemědělství a nižší v průmyslu. To je dáno i strukturou ekonomických subjektů a venkovským charakterem obce. Zaměstnanost ve službách a dopravě je naopak vyšší v porovnání s ORP Česká Lípa nebo Libereckým krajem. Vyšší hodnoty v oblasti veřejné správy jsou dány činností občanů pro OÚ Bohatice, která je převážně vykonávána na základě dohod o provedení práce a slouží k údržbě a zvelebení obce.

Graf 9: Poměrná zaměstnanost v sektorech



Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

3.3 Pozemkové úpravy a územní plánování

Bohatice mají ukončené komplexní pozemkové úpravy, které umožnily jasné definování vlastnických vztahů k pozemkům na území obce. Komplexní pozemkové úpravy byly podkladem pro Územně plánovací dokumentaci. Aktuální územní plán obce Bohatice vešel v platnost roku 2015. Územní plán obce určuje místa pro novou bytovou zástavbu, která je důležitým potenciálem jejího budoucího vývoje, prostory pro současné i budoucí volnočasové aktivity a potencionální turistické trasy k propojení obce s okolními městy.

3.4 Cestovní ruch

Z hlediska atraktivity cestovního ruchu se Bohatice nacházejí mimo turisticky vyhledávané oblasti. Okolí obce je relativně přitažlivé, nicméně s nedostatečnou infrastrukturou pro cestovní ruch. Pahorkatinný charakter krajiny je ideální pro aktivní trávení volného času - turistika, cyklistika, hipoturistika a ostatní formy krátkodobé rekreace. Těžiště rekreačních aktivit regionu však bude i nadále setrvávat na území Doks a Hamru na Jezeře.

Cyklotrasy a hipoturistika

Krajina v okolí Bohatic je z hlediska cykloturistiky a hipoturistiky atraktivní, nicméně na území obce není žádná cyklostezka, hipostezka, ani číslovaná trasa Klubu českých turistů. Obci schází samostatná cyklostezka, která by zajišťovala bezpečný přesun cyklistů do zaměstnání či školy a zároveň zpřístupňovala obec turistům.

4. INFRASTRUKTURA

4.1 Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří pátevní sítě, které poskytují zázemí pro občany a jejich spokojené bydlení. Obec je kompletně elektrifikována, kdy elektrické rozvody jsou v obci většinou uloženy v zemi. Bohaticím chybí vodovod, kanalizace a obec nemá možnost napojení na plyn. Absence vodovodu je jednoznačně nejpálčivějším problémem obce, protože všechny domácnosti jsou zásobovány vodou z domovních studní, ve kterých kvalita i kvantita vody značně kolísá. Odpadní vody z domácností jsou čištěny v domovních čistírnách nebo shromažďovány v domovních jímkách a předávány k likvidaci odborným firmám. Internetové připojení je v obci převážně realizováno bezdrátovým připojením a v současné době probíhá v obci příprava na zprovoznění rozvodů internetu po optické síti.

Svoz komunálního odpadu je v obci zajišťován společností Marius Pedersen a.s. s četností jednou za 14 dní. V obci jsou rozmístěna kontejnerová hnízda na tříděný odpad, celkem na 5 místech v obci. Běžně se třídí plasty, sklo, papír a kovy. V období od 1. 4. do 31. 10. mohou občané odevzdat k likvidaci také bioodpad, jehož vzniku hodlá obec předcházet umístěním kompostérů do většiny domácností v obci. Svoz vyříděných odpadů probíhá v závislosti na míře naplnění kontejnerů. Přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad a svoz nebezpečného odpadu je v obci realizován 2x ročně. Sběrné místo není v obci zřízeno.

4.2 Dopravní infrastruktura

Bohaticemi prochází silnice II třídy č. 268, jenž tvoří spojnici mezi městy Zákupy a Mimoní a je ve správě Libereckého kraje a na které jsou v obci dvě autobusové zastávky. Obec je vlastníkem a správcem přibližně 3 km místních komunikací. Ty slouží především ke zpřístupnění objektů bydlení, občanské vybavenosti a umožňují průjezdnost obce. Skladba povrchu místních komunikací je ve větší míře spíše charakteru zpevněných povrchů za použití kameniva nebo tzv. recyklátu, přičemž stav těchto komunikací je spíše uspokojivý. Chodníky v obci zcela chybí a pěší jsou proto nuceni využívat komunikace, což není z hlediska bezpečnosti vhodné zejména u silnice II. třídy.

4.3 Dopravní obslužnost

Dopravní dostupnost obce je zajištěna pouze autobusovým spojením, které provozuje dopravce ČSAD Česká Lípa a.s. Pravidelné autobusové linky převážně spojují Hamr na Jezeře a Českou Lípou. Dopravní spojení s Českou Lípou, která je pro Bohatice spádovým městem a okolními městy je v pracovních dnech dobré a ve dnech pracovního klidu či volna dostačující. Nejvyšší frekvence spojů je v ranních a odpoledních hodinách, kdy je zajištěna doprava do zaměstnání a do škol.

Autobusová spojení	Bohatice - Česká Lípa	Bohatice - Mimoň
Pracovní dny	23 spojů	26 spojů
Víkendy, státní svátky	7 spojů	7 spojů

Nejbližší železniční stanice se nachází v Božíkově. Pro rychlíkové vlakové spoje lze využít zastávky v Zákupcích nebo v Mimoně.

Obrázek 5: Výřez mapy dopravní situace



zdroj: www.mapy.cz

5. VYBAVENOST OBCE

Obec Bohatice disponuje z občanské vybavenosti pouze jednou prodejnou se smíšeným zbožím, prodejnou zeleniny, prodejnou a servisem zahradní techniky Stihl, pneuservisem a firmou specializující se na chov a výcvik westernových koní. Základní a Mateřská škola v obci není, a tak děti dojíždějí do sousedních měst Mimoně nebo Zákup. Lékařské služby jsou obyvatelům obce dosažitelné v okolních městech nebo v České Lípě, kde je nemocnice s poliklinikou.

5.1 Bydlení

Při SLDB v roce 2011 bylo na území obce Bohatice 45 trvale obydlených domů, z toho 42 rodinných domů, 1 bytový dům a 2 rekreační chatky. V obci je dále několik domů využíváno k individuální rekreaci. Převažujícím typem zástavby jsou rodinné domy se sedlovou střechou. V období mezi Sčítáními lidu, domů a bytů 2001 a 2011 došlo ke zvýšení počtu domů o 7 rodinných domů. V obci nejsou speciální sociální nebo pečovatelské byty, např. pro osoby ohrožené sociálním vyloučením nebo seniory.

Tabulka 2: Domovní fond

Domy	Domy celkem	z toho		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem	52	49	1	2
obydlené domy	45	42	1	2
z počtu domů vlastnictví:				
fyzická osoba	42	41	1	-
obec, stát	1	-	-	1
bytové družstvo	-	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1	1	-	-
Z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu:				
1919 a dříve	13	13	-	-
1920 - 1970	12	12	-	-
1971 - 1980	6	5	1	-
1981 - 1990	3	3	-	-
1991 - 2000	3	2	-	1
2001 - 2011	7	7	-	-

Vlastní zpracování. Zdroj: ČSÚ - SLDB 2011

5.2 Školství a vzdělávání

V obci se nenachází žádná základní ani mateřská škola. Děti jsou proto nuceny dojíždět do okolních měst, jako jsou Zákupy, Mimoň nebo Česká Lípa. Dle dat získaných ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 dojíždělo z obce do škol 17 žáků.

5.3 Zdravotnictví

V Bohaticích se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Obyvatelé proto musí jezdit k lékařům do sousedních měst a obcí. Do nemocnice obyvatelé obce dojíždějí do spádového města Česká Lípa. Z České Lípy (případně z Doks nebo Jablonného z Podještědí) zároveň v případě potřeby vyjíždí do obce zdravotnická záchranná služba, která splňuje dojezdový čas 20 minut.

5.4 Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení poskytující sociální služby, tyto služby jsou pro obyvatele zajišťovány prostřednictvím terénních sociálních služeb. Za dalšími službami musí obyvatelé obce dojíždět do okolních měst, kde jsou dostupná zařízení poskytující sociální služby.

5.5 Kultura

Obec celoročně pořádá kulturní a společenské akce. Jedná se zejména o Dětský karneval, Velikonoční dílny a zábavu, Pálení čarodějnic, Dětský den, Loučení s létem, Setkání seniorů, Mikulášskou nadílku pro děti, různé soutěže, zábavy a posezení. Obec se snaží zachovávat stávající tradice, rozvíjet je a vytvářet nové tradice, jenž by spojovaly obyvatele obce. Kulturní akce pro děti mají hojnou účast, nicméně dospělých občanů se akcí příliš neúčastní. Divadelní představení a kina navštěvují občané v okolních městech, ve kterých je dostatečná nabídka.

5.6 Sport a volnočasové aktivity

Obec má vybudována dvě dětská hřiště, která jsou za příznivého počasí hojně navštěvována dětmi. Nicméně v obci chybí prostory pro sportovní vyžití starších dětí a pro hry kolektivních sportů.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6.1. Stav životního prostředí

Správní území obce Bohatice má rozlohu 392,9 ha z čehož 75,6 % zabírá zemědělská půda a 15 % lesní pozemky. Lesní porost na území obce je převážně ve vlastnictví obce a je v dobrém stavu. Zastavěná oblast se rozprostírá v údolíčku obklopeném nízkými návršími o nadmořské výšce okolo 300 metrů, nejvyšší bodem je výšina V klíně (312 m. n. m. západně od hřbitova). Poloha obce v údolí je znevýhodňující v zimních měsících, kdy se v obci drží emise z lokálních stacionárních zdrojů, zejména z vytápění obytných objektů. Inverze, která se v obci drží, znepříjemňuje pobyt obyvatel a značně zhoršuje stav ovzduší. Tento stav je řešitelný pouze odpovědným konáním občanů a vhodným způsobem vytápění a používáním správného druhu topiva.

V obci nejsou žádné ekologické zátěže. Negativním prvkem prostředí je průjezdni komunikace, jenž prochází obcí a značně zatěžuje obyvatelstvo hlukem od projíždějících automobilů. Dle výsledků měření hluku uskutečněném v roce 2016 byla míra hluku blízká nejvyšší povolené hodnotě.

Extravilán obce je intenzivně zemědělsky využíván a má charakter zemědělské krajiny s dominancí travních porostů. Intravilán obce má charakter vesnické zástavby s prvky zeleně. Výsadba zeleně je nejhustší ve středu obce. Obec o zeleň pravidelně pečuje a udržuje ji. Výsadba je však na některých místech již přerostlá a přestárá. Proto bude nutné postupně obnovovat a omlazovat veřejnou zeleň.

6.2 Ekologická stabilita

Pro určení ekologické stability území se nejčastěji používají ukazatele koeficient ekologické stability a stupeň ekologické stability. Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Bohatice dosahuje koeficient hodnoty 3,03.

Na území obce se nenacházejí žádná přírodní chráněná území ani rezervace. V severní části katastru obce se pak nachází Vyhrazené chráněné ložiskové území šterkopísků, které je budoucím potencionálním zdrojem problémů, zdrojem ovlivnění životního prostředí a zhoršením ekologické stability území obce. Otevření tohoto ložiska by pravděpodobně vedlo ke změně hydrologických poměrů v území obce a tím i ke zhoršení ekologické stability a životního prostředí v obci.

7. SPRÁVA OBCE

7.1 Obecní úřad a kompetence obce

Subjekt obce Bohatice vznikl na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a je územním samosprávným celkem s právní subjektivitou. Je základním územním samosprávným společenstvím občanů a tvoří územní celek, který je vymezen hranicemi území obce.

Obec Bohatice je obcí I. typu a je spravována zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo je pětičlenné a v jeho čele stojí neuvolněný starosta. Obec má dále zřízeny dva výbory – finanční výbor zastupitelstva a kontrolní výbor zastupitelstva. Obec není zřizovatelem žádné příspěvkové organizace. Obec zajišťuje činnosti obecního úřadu pouze pro svoje katastrální území.

7.2 Hospodaření a majetek obce

Obec účtuje v podvojném účetnictví. Účetní operace provádí účetní obce po schválení starostou nebo místostarostou obce. Účetnictví obce je zpracováváno v počítačovém programu GORDIC. Obec má účet u Komerční banky a. s. a u České národní banky.

Obec nezaměstnává na plný pracovní úvazek žádné zaměstnance. Úklid a údržba obce byly zajištěny čtyřmi pracovníky ve stálém pracovním poměru. Účetní-hospodářku, správce budovy obecního úřadu a správce webových stránek, jakož i ostatní profese zaměstnává obec brigádnicky v rámci DPP.

O svůj majetek pečuje obec Bohatice s péčí řádného hospodáře. Veškerý majetek obce je řádně inventarizován a o průběhu a výsledcích inventur je pořizován záznam. Hospodářskou činnost obce lze rozdělit na dvě části. První je hlavní hospodářská činnost nebo také rozpočtová činnost. Tu obec provádí na základně vlastního rozpočtu. Druhou částí je hospodářská nebo také podnikatelská činnost obce. V rámci své hospodářské (podnikatelské) činnosti se Bohatice věnují především lesnímu hospodářství.

Tabulka 3: Vývoj rozpočtového hospodaření obce v letech 2009 - 2015 (v tis. Kč)

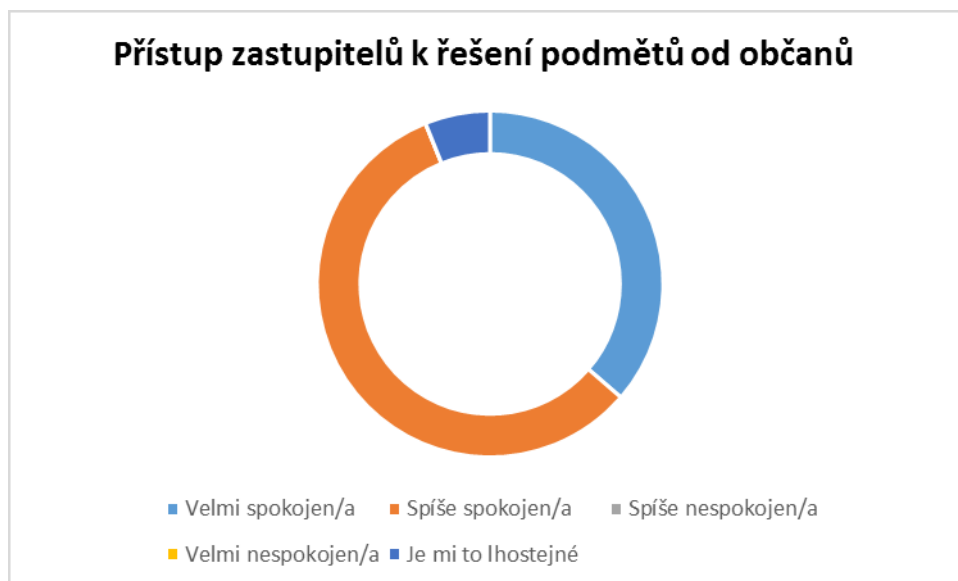
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Daňové příjmy	1 350	1 403	1 544	1 483	1 856	2 205	2 361
Nedaňové příjmy	335	119	118	203	558	121	700
Kapitálové příjmy	1 332	593	393	121	3	3	2
Přijaté dotace	201	217	74	430	98	216	68
Příjmy	3 217	2 332	2 129	2 237	2 515	2 545	3 131
Běžné výdaje	2 306	1 845	1 483	1 760	1 929	1 571	1 775
Kapitálové výdaje	2 255	401	93	275	232	15	151
Výdaje celkem	4 561	2 246	1 576	2 034	2 160	1 586	1 926
Saldo příjmů a výdajů	-1 344	86	553	203	355	959	1 205

Vlastní zpracování.

7.3 Komunikace s občany

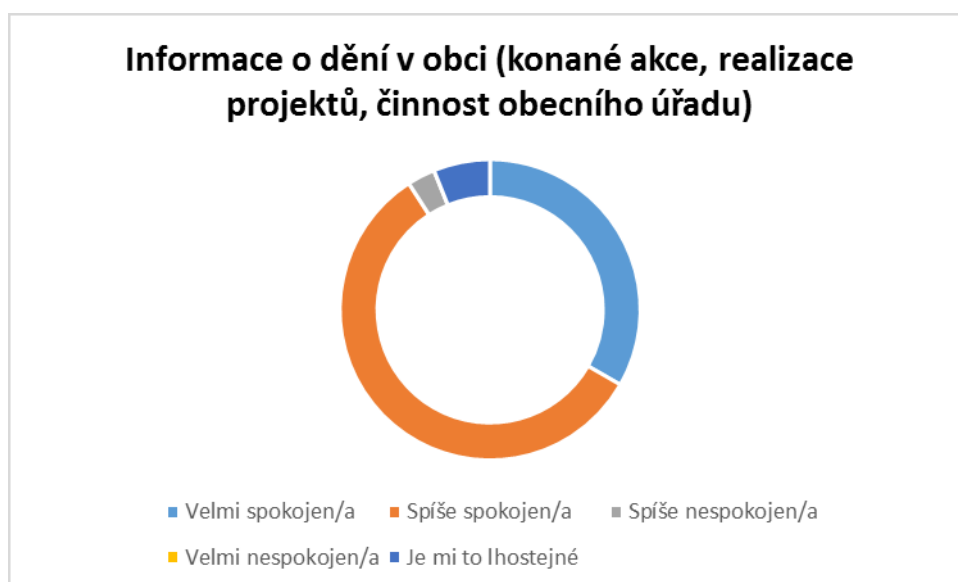
Komunikace s veřejností je v obci vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany na veřejných jednáních, jsou k předávání informací využívány úřední deska, webové stránky obce (www.bohatice.cz) a občasník obce „Bohatické novinky“. Z dotazníkového šetření v rámci příprav projektu vyplývá, že občané jsou s úrovní poskytování informací obcí spokojeni.

Graf 10: Přístup zastupitelstva k řešení podmětů od občanů



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

Graf 11: Informovanost občanů



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

7.4 Bezpečnost

V obci Bohatice nepůsobí obvodní oddělení Policie ČR, obec nemá ani obecní policii. Vzhledem k velikosti obce není potřeba tuto činnost zajišťovat. V obci se také nenachází žádné sociálně vyloučené oblasti a nemá problémy s kriminalitou. Obec je zapojena do IZS a disponuje elektronickým povodňovým systémem pro včasné varování obyvatel v případě živelného nebezpečí, který je také využíván pro poskytování informací nejen o krizovém stavu, ale může být použit i k předání informací o přerušení dodávek el. energie, uzavírkách místních komunikací, termínech zasedání zastupitelstva, konání kulturních a společenských akcí, apod.

7.5 Vnější vztahy a vazby obce

Obec je členem Svazu měst a obcí ČR, Mikroregionu Podralsko a LAG Podralsko z.s.

Mikroregion Podralsko

V současné době je v Mikroregionu Podralsko dobrovolně sdruženo 24 obcí náležejících převážně do Libereckého kraje, s přesahem do kraje Středočeského. Předmětem činnosti je koordinace nejen společného postupu při realizaci záměrů ve městech a obcích, ale také společného zapojování občanů mikroregionu do dění v tomto území a do jejich společného rozhodování.

LAG Podralsko

Občanské sdružení LAG Podralsko vzniklo 31. května 2004. Hlavním úkolem je celkový rozvoj regionu Podralsko, a to především na principech iniciativy Evropské unie LEADER.

LEADER je společná iniciativa Evropské unie zaměřená k posílení venkovského prostoru, je postavená na těchto znacích:

- každý region má svoje specifika, která mohou být při správném využití jeho šancemi;
- nejlepší znalost regionu mají ti, kteří v něm bydlí a působí, aktivní subjekty vytvářejí tzv. místní akční skupinu (MAS), která určitým způsobem může spoluvytvářet svůj region;
- do partnerství jsou zapojeni zástupci komunální sféry, podnikatelé, neziskové organizace, fyzické osoby apod., tím dochází k výměně zkušeností a k plnému využití místního potenciálu;
- pro období 2002-2006 bylo zvoleno označení LEADER+;
- v období 2007-2013 iniciativa LEADER na podobných principech nadále pokračuje;
- od dubna 2014 je LAG Podralsko v souladu s novým OZ zapsaným spolkem a intenzivně připravuje SCLLD (strategii komunitně projednávaného místního rozvoje) na plánovací období 2014 - 2020;
- od října 2015 má LAG Podralsko z.s. Osvědčení o splnění standardů MAS pro programové období 2014 - 2020.

Svaz měst a obcí ČR (SMO)

Svaz měst a obcí České republiky je celostátní, dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. Svaz měst a obcí ČR je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a členů zastupitelstev obcí a měst, kteří se nad rámec svých povinností věnují i obecným problémům samosprávy. V současné době Svaz sdružuje více než dva tisíce šest set měst a obcí a hájí tak zájmy více než osmi milionů obyvatel ČR.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

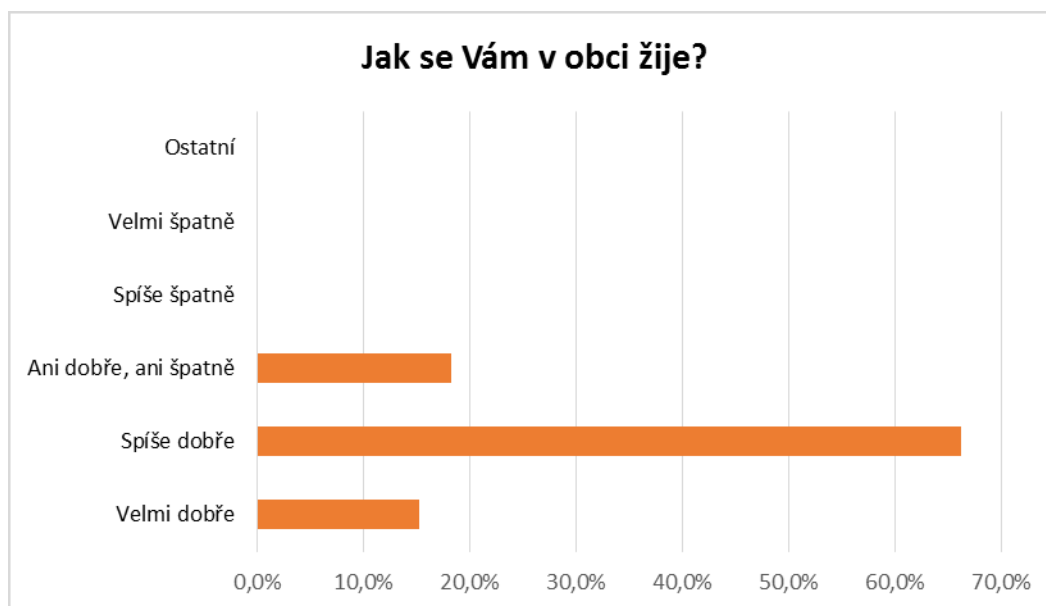
8 VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

V rámci zpracování Programu rozvoje obce Bohatice proběhlo v obci dotazníkové šetření, kterým byly zjišťovány názory občanů. Dotazníkové šetření proběhlo v březnu 2016. Dotazníky byly rozdány do všech domácností v obci a byly také dostupné na webových stránkách obce. Ve stanoveném termínu odevzdání se navrátilo celkem 33 řádně vyplněných dotazníků. Mezi respondenty převažovaly ženy a to poměrem 2:1. Nejvíce respondentů bylo ve věku mezi 30 – 49 lety (54,5 %), 21,2 % ve věku 50 – 64 let, 15,2 % občanů zapojených do dotazníkového šetření bylo starších 65 let. Méně než 30 let měly pouze 9,1 % respondentů.

Rozbor všech odpovědí se statistickými údaji o jejich vyhodnocení (nejčastější odpovědi a počet jednotlivých zaškrtnutých odpovědí na jednu otázku) je uveden v příloze č. 1.

Podmínky života v obci hodnotili občané jako „Spíše dobré“ (62,2% respondentů). Hodnocení „Velmi dobře“ zvolilo 15,2% a „Ani dobře ani špatně“ 18,2%.

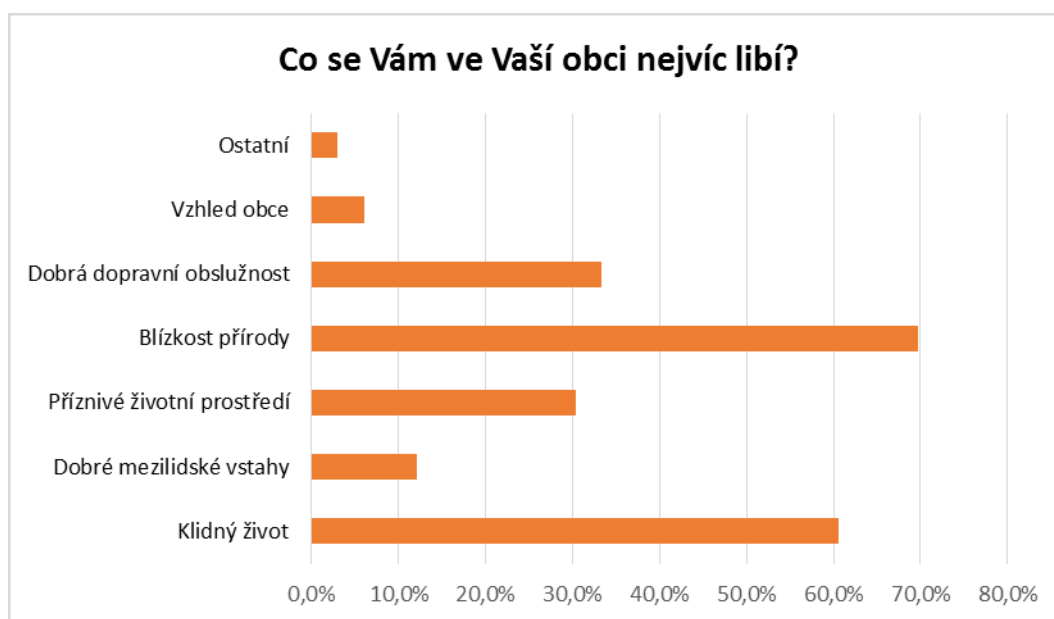
Graf 12: Jak se Vám v obci žije?



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

Na otázku „Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí?“ občané nejčastěji volili odpověď blízkost přírody, klidný život a dobrá dopravní obslužnost. Klidný život je jednou ze základních předností života na vesnici stejně jako blízkost přírody, která je na venkově vnímána intenzivněji. Na spokojenosti občanů s dobrou dopravní obslužností má vliv frekvence autobusového spojení, která je dána polohou obce na frekventované spojnici větších měst a blízkosti spádového města Česká Lípa.

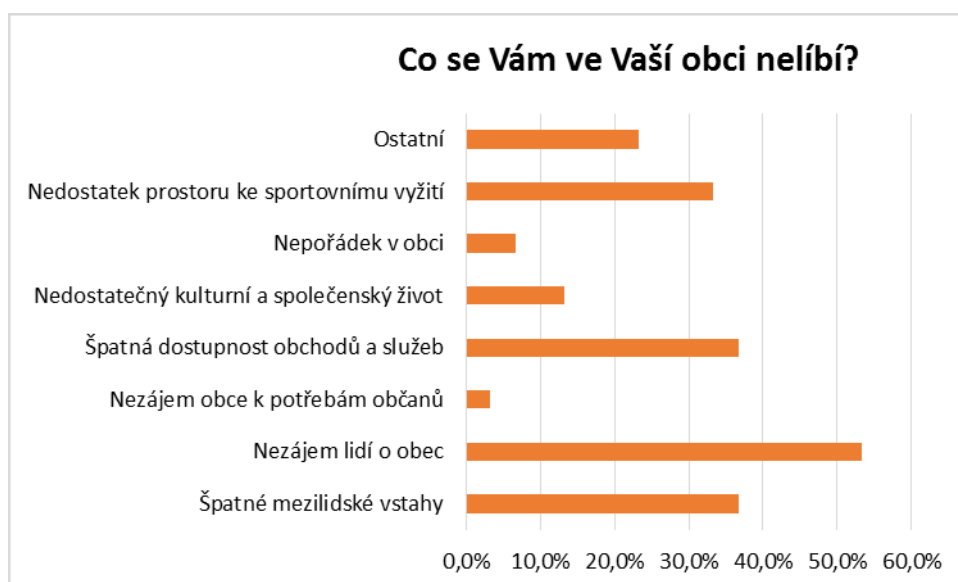
Graf 13: Co se Vám na Vaší obci nejvíce líbí?



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

Občanům obce se naopak nelíbí nezájem lidí o obec, mezilidské vztahy, špatná dostupnost služeb a nedostatek prostoru ke sportovnímu vyžití. Nezájem lidí o obec byla nejčastěji se vyskytující odpověď u této otázky (53,3%). K tomuto tématu měli občané možnost uvést, v čem spatřují další problematická témata. Z uvedených postřehů vyplývá, že občanům dále vadí špatná průchodnost krajinou a přístupy do okolních lesů (zahrazené soukromé cesty a historické přístupy), absence chodníků pro pěší a multifunkční hřiště. Tato témata se vyskytují i u dalších odpovědí šetření, z čehož je patrné o jak palčivý problém se jedná.

Graf 14: Co se Vám na Vaší obci nelíbí?



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

Při hodnocení spokojenosti jednotlivých oblastí obce jsou respondenti nejvíce spokojeni s bydlením, kdy naprostá většina obyvatel bydlí v rodinných domech s dvorkem či zahradou. Dále jsou občané spokojeni se společenským a kulturním životem, úrovní životního prostředí a rozvojem obce. Občané jsou také spokojeni s informovaností o dění v obci. Bohatice mají přehledné a pravidelně aktualizované webové stránky a nejméně čtvrtletně vydávají zpravodaj, kde jsou shrnuty události předchozích měsíců, různá upozornění pro občany a plány obce do dalších období. Nejméně spokojeni jsou pak občané s úrovní zásobování, dostupností služeb, sportovním vyžitím a možnostmi volnočasových aktivit. Jako návrhy ke zlepšení situace občané například uvedli:

- hlavně bezpečnost kolem velmi frekventované silnice zpřístupnění cest do přírody, ze všech stran obce ohradníky, zátarasy nikam se nemůžeme dostat spodní místní komunikace již také hodně frekventovaná - jízda na kole místních dětí je již dosti nebezpečná;
- realizace spojení s okolními obcemi pomocí cyklostezky by umožnilo větší zájem o obec, což by případně vedlo k dalšímu rozvoji;
- vybudování vodovodu, následná oprava obecních komunikací (v závislosti na finančních zdrojích), vybudování společenského centra v Pískovně;
- více využívat Pískovnu ke kulturním i jiným akcím (vybudovat zázemí).

Na otázku „Jaké aktivity, akce nebo služby Vám v obci nejvíce chybí?“ uvedli občané:

- kvalitní obchod s čerstvými potravinami, sportovní aktivity
- vymyslet nějakou aktivitu pro menší děti, aby se bezcílně jen netoulaly po obci a neházely petardy (vrchol zábavy), kouřily a popíjely... Třeba by samy děti měly nějaký návrh, tak se jich zeptejme, neboť děti jsou naše budoucnost, to víme...;
- určité více akcí pro dospělé, ideálně 1x čtvrtletně, pravidelné akce s nejrůznějším zaměřením;
- lepší zásobení místního obchodu;
- společné sportovní vyžití;
- lepší obchod s potravinami rychlé internetové připojení sdělení důležitých informací zasláním SMS, přidat alespoň jeden termín svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu;
- myslím, že by se v obci mohly uskutečňovat nějaké zájmové kroužky pro děti;
- pošta, sportovní areál, koupaliště;
- výlety pro děti a jiné kulturní akce. Služby řemeslné;
- lepší hřiště pro děti a fotbalové hřiště;
- sportovní aktivita pro dospělé i děti;
- multifunkční hřiště a volnočasové aktivity pro děti.

Z odpovědí na otázku dalšího rozvoje obce lze usuzovat, že občané chápou potřebu k postupnému rozvoji obce, za současného zachování charakteru obce a úrovně životního prostředí.

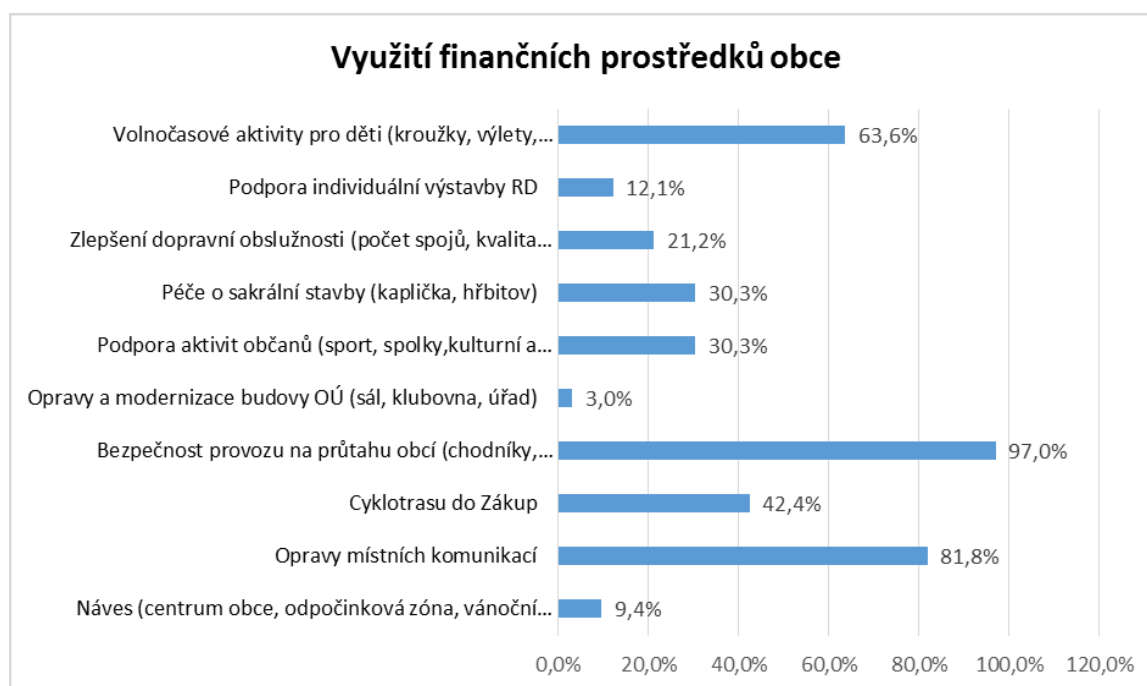
Graf 15: Jak by měla obec dále rozvíjet



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

Respondenti se v rámci dotazníkového šetření měli možnost vyjádřit k tomu, jak by obec měla nakládat s finančními prostředky a na co je využít. Nejvyšší prioritu má dle mínění občanů zvýšení bezpečnosti na průtahu obcí, opravy místních komunikací, investice do volnočasových aktivit pro děti a propojení obce cyklotrasou se Zákupy.

Graf 16: Využití finančních prostředků obce



Vlastní zpracování, zdroj: dotazníkové šetření

9 SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• Vzdávající počet obyvatel a index stáří • Atraktivní poloha obce a okolí obce • Dopravně dostupná poloha, blízkost větších měst • Klidné prostředí pro bydlení • Rozvojové plochy pro další výstavbu • Lidský potenciál • Vhodné podmínky pro rozvoj podnikání • Obec vlastníkem lesních pozemků • Nízká míra nezaměstnanosti • Rozvinuté informační kanály obce (webové stránky, SMS) • Čisté životní prostředí • Vyrovnané hospodaření • Bezpečnost • Zapojenost ve svazku obcí • Územní působnost LAG Podralsko z. s.	• Nedostatečné řešení bezpečnosti pohybu chodců na komunikacích • Absence sběrného místa • Absence vodovodu a kanalizace • Absence základní a mateřské školy • Absence lékařské ordinace v obci • Zhoršený stav dopravní infrastruktury obce • Nedostatečný stav občanské vybavenosti • Nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu • Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů
PŘÍLEŽITOSTI	OHROŽENÍ
• Poloha v dosahu regionálních center • Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce • Členství v rozvojových sdruženích • Napojení obce na síť cyklostezek • Cílená propagace obce • Zlepšení nabídky sportovních zařízení a volnočasového vyžití v obci • Vytvoření živého centra obce a její další rozvoj při uchování jejího charakteru vesnice. • Rozvoj malého a středního podnikání • Udržení kvalitního životního prostředí v obci, citlivá péče o krajinu	• Omezené množství pracovních příležitostí zejména pro absolventy škol • Nižší komunitní aktivita obyvatel • Limitovaná kapacita technické infrastruktury (el. energie, zdroj vody) ve vztahu k rozvoji obce • Nekontrolovaný a živelný rozvoj obce

Ze závěrů analytické části je patrné, že obec Bohatice nabízí příznivé prostředí pro rodinný život a bydlení, a zároveň jeho poloha umožňuje poměrně snadnou dostupnost významného centra v okolí. Pozitivní je rovněž věková skladba obyvatelstva a postupné zvyšování jeho počtu. Toto je trend, který by se měla obec pokusit udržet. Obec je vlastníkem lesních pozemků, se kterými může hospodařit a takto získané prostředky investovat do rozvoje obce.

Slabými stránkami obce je stav vybraných prvků technické infrastruktury. Především se jedná o chybějící vodovod a kanalizaci s napojením na čističku odpadních vod. Slabou stránkou je také stav dopravní infrastruktury v obci. Potřebná je rekonstrukce místních komunikací a vybudování chodníků, ty chybí zejména podél silnice II. třídy 268 procházející obcí. Ve špatném provozně technickém stavu jsou také polní a lesní cesty, které zabezpečují prostupnost krajinou. Další slabou stránkou je také stav budovy Obecního úřadu, kterou je nutné zateplit společně s opravou fasády a výměnou oken a střechy.

Vnějšími faktory, které ovlivňují budoucí vývoj obce, jsou příležitosti a hrozby. Příležitosti mají Bohatice ve využití dotačních prostředků, které umožňují získat finanční prostředky na rozvoj obce a realizovat aktivity nad rámec obecního rozpočtu. Kromě dotačních možností je příležitostí i meziobecní spolupráce v rámci mikroregionu či místní akční skupiny. Skryté možnosti obce jsou v aktivitě a činnostech případných místních spolků. Tyto organizace by mohly být schopny samostatně organizovat společenský, kulturní či sportovní život v obci a pečovat o svá zázemí, kterými mohou být veřejná prostranství dotvářející celkový charakter obce. Největší hrozbou pro obec velikosti Bohatic je vzhledem k celkovému demografickému vývoji regionu i celého státu, vývoj věkové struktury obyvatel, zejména pak jejich stárnutí. S touto hrozbou se obec úspěšně vyrovnává. Přetrvávající hrozbou je však nízká úroveň spolupráce obce s občanskou veřejností a podnikateli a z toho vyplývající jejich pasivita a neúčast na správě a řízení obce, nedostatek finančních zdrojů k zajištění potřeb obce.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Bohatice jsou příjemným místem pro život se spokojenými občany. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, ale zároveň na dosah měst Zákupy a Mimoně, která jsou vždy snadno dostupná. Obec svým občanům poskytuje kvalitní zázemí pro bydlení. Bohatice jsou vybaveny moderní infrastrukturou a dobrou občanskou vybaveností. Občané mají dostatek možností kulturního, sportovního a společenského vyžití a využívají možnosti zapojit se do lokálního dění v obci. Obec je upravená a uklizená, protože řádně pečuje o veřejná prostranství, zeleň a životní prostředí. V obci je dostatek pracovních příležitostí.

1.1 Rozvojové cíle a opatření

Přehled navržených cílů a opatření:

1. CÍL I: ROZVOJ OBCE

Opatření 1: Rozvoj a obnova technické a dopravní infrastruktury

Opatření 2: Atraktivní prostředí a péče o krajinu

2. CÍL II: DOSTUPNOST SLUŽEB, OBNOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, KULTURY, SPORTU A SPOLEČENSKÉHO ŽIVOTA

Opatření 3: Podpora rozvoje sportovního, společenského a kulturního života, podpora spolků

Opatření 4: Obnova a rozvoj občanské vybavenosti

Opatření 5: Péče o kulturní dědictví a památky

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

2.1 CÍL I: Rozvoj obce

První cíl Programu rozvoje obce Bohatice naplňuje ekonomický a environmentální pilíř rozvoje obce. Tento cíl je primárně zaměřen na investiční opatření na podporu všech druhů infrastruktury, rozvoj atraktivního prostředí a péči o krajinu.

Opatření 1: Rozvoj a obnova technické a dopravní infrastruktury

Rozvoj a obnova technické a dopravní infrastruktury zachycuje potřebu obce v modernizaci a rozšiřování infrastruktury. Tímto opatřením jsou podpořeny všechny investiční akce na obnovu současné a rozvoj budoucí sítě dopravní a technické infrastruktury. Cílem tohoto opatření je realizovat takové aktivity, které uspokojují infrastrukturní potřeby obce a povedou k její obnově, modernizaci, rozšíření a vzniku nových částí. Kvalitní infrastrukturní síť je základem pro bezproblémový provoz a fungování obce. Technická infrastruktura zajišťuje technickou obsluhu území. Zahrnuje energetické a informační systémy, jejichž součástí jsou zdroje, rozvody a odběrná zařízení. Prvky technické infrastruktury zasahují do života

společnosti, mají vliv na životní prostředí, vytvářejí limity území (ochranný, bezpečnostní a hygienická pásma). Technická infrastruktura vytváří nezbytné podmínky pro fungování všech systémů ve společnosti. Dopravní infrastruktura obce zabezpečuje především obsluhu území z hlediska jeho prostupnosti a dostupnosti. Prvky dopravní infrastruktury (místní komunikace, chodníky, cyklotrasy apod.) umožňují bezpečný pohyb obyvatel, přístup k objektům bydlení a občanské vybavenosti a prostupnost volné krajiny.

Po dobu realizace a naplňování Programu rozvoje obce Bohatice 2017 – 2022 byly stanoveny aktivity, které povedou k úspěšnému naplnění Rozvoje a obnovy technické a dopravní infrastruktury. Navržené aktivity řeší zejména nedostatky v technické a dopravní infrastruktuře místních komunikací a chodníků. Nejvyšší prioritu mají aktivity 1a a 1b, které řeší chybějící vodovod a chodníky podél komunikace II. třídy a zvyšují bezpečnost dopravy a chodců. Opravu a dobudování místních komunikací (Aktivita 1c) bude obec provádět po realizaci aktivity 1a (vybudování vodovodu), průběžně v rámci realizace PRO, podle aktuální potřeby a také podle dotačních možností. Aktivita 1d zahrnuje rekonstrukci veřejného osvětlení, které přinese obci finanční úspory za energie a v neposlední řadě i zvýšení bezpečnosti na místních komunikacích.

Tabulka 3: Tabulka opatření 1

Číslo aktivity	Aktivita	Realizace	Přepokládané náklady (tis. Kč)	Zdroj financován
1a	Vybudování vodovodu	2017	28 000	Vlastní+externí
1b	Výstavba chodníku podél komunikace II. třídy číslo 268	2017 - 2018	1 500	Vlastní+externí
1c	Oprava a dobudování místních komunikací	2018 - 2019	Nevyčísleno	Vlastní+externí
1d	Rekonstrukce veřejného osvětlení	2017 - 2018	300	Vlastní+externí

Opatření 2: Atraktivní prostředí a péče o krajinu

Atraktivní prostředí a péče o krajinu směřuje k naplnění environmentálního (ekologického) pilíře rozvoje obce. Toto opatření je zaměřeno zejména na péči o intravilán a extravilán obce, veřejnou zeleň a krajinu. Cílem aktivit tohoto opatření je vytvořit příznivé životní prostředí v obci, zdravou a přístupnou krajinu, atraktivní zelená prostranství v zastavěné části obce i mimo ni a vytvořit občanům podmínky pro správné efektivní nakládání s odpady. K naplnění tohoto cíle byly stanoveny následující aktivity, které budou dle možností průběžně realizovány v rámci naplnění Programu rozvoje obce. Na obnovu a výsadbu zeleně v intravilánu obce je zaměřena aktivita 2b Údržba veřejné zeleně v obci. Tato aktivita bude plněna průběžně po dobu realizace Programu rozvoje obce. Jejím cílem je údržba a omlazení obecní zeleně.

Na odpadové hospodářství Bohatic je zaměřena aktivita 2a. Vybavení domácností kompostéry, která je reakcí na potřeby obyvatel a také změnu v legislativě. Tato aktivita již probíhá a blíží se ke konečné realizaci.

Pro zpřístupnění krajiny v katastrálním území obce bude probíhat údržba polních a lesních cest, tak aby byly dobře sjízdné nejen pro techniku, ale byly atraktivní i pro občany a návštěvníky obce z hlediska aktivního trávení volného času. V první fázi této aktivity půjde o propojení obce s nedalekými Zákupy za využití polních a lesních cest na katastru obou obcí.

Tabulka 4: Tabulka opatření 2

Číslo aktivity	Aktivita	Realizace	Přepokládané náklady (tis. Kč)	Zdroj financován
2a	Vybavení domácností kompostéry	2017	130	Vlastní+externí
2b	Údržba veřejné zeleně v obci	Průběžně	Nevyčísleno	Vlastní+externí
2c	Údržba polních a lesních cest	Nestanoveno	Nevyčísleno	Vlastní+externí

2.2 CÍL II: DOSTUPNOST SLUŽEB, OBNOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, KULTURY, SPORTU A SPOLEČENSKÉHO ŽIVOTA

Dostupnost služeb, obnova občanské vybavenosti, kultury, sportu a společenského života byl stanoven za účelem rozvoje a zatraktivnění volnočasových aktivit, sportovního a společenského života. K naplnění tohoto cíle se v období realizace PRO bude obec Bohatice věnovat aktivitám, které povedou k rozvoji a podpoře sportovních, kulturních a společenských aktivit v obci díky aktivnímu zapojení občanů. V rámci tohoto cíle budou podporována opatření, která podporují vznik a rozvoj sociálních služeb a místních spolků v obci, péči o kulturní památky a opatření podporující obnovu a rozvoj prvků občanské vybavenosti.

Opatření 3: Podpora rozvoje sportovního, společenského a kulturního života, podpora spolků

Toto opatření je zaměřeno na nepřímou podporu volnočasových aktivit v obci. Kulturní, společenské a sportovní dění obec podpoří prostřednictvím investic do infrastruktury pro volnočasové aktivity a činnost spolků, která je ve vlastnictví obce. Realizací navrhovaných aktivit lze očekávat zkvalitnění infrastruktury a zázemí a tím zvýšení zájmu o kulturní a sportovní dění a větší zapojení obyvatel do společenského života.

Aktivita Rekonstrukce areálu Pískovny (4a) je zaměřena na úpravu areálu Pískovny. Její úprava prozatím není akutní, avšak v průběhu naplňování Programu rozvoje obce bude nutné do areálu Pískovny investovat, tak aby i nadále plnohodnotně plnila svou funkci a byla místem společenských událostí v obci. Rekonstrukci budou vyžadovat i dětská hřiště (Aktivita 3d).

Tabulka 5: Tabulka opatření 3

Číslo aktivity	Aktivita	Realizace	Přepokládané náklady (tis. Kč)	Zdroj financován
3a	Úprava areálu Pískovny	Nestanoveno	Nevyčísleno	Vlastní+externí
3b	Rekonstrukce dětských hřišť	Nestanoveno	50	Vlastní
3c	Podpora spolků a jejich činnosti	Průběžně	Nevyčísleno	Vlastní

Opatření 4: Obnova a rozvoj občanské vybavenosti

Obnova a rozvoj občanské vybavenosti je opatření zaměřené na modernizaci a rekonstrukci budovy Obecního úřadu. Realizované aktivity tohoto opatření povedou k modernizaci, rozšíření klubovny a zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy. Budova, ve které sídlí Obecní úřad, potřebuje kompletní opravu střechy, zateplení, výměnu oken a novou fasádu. Náklady na tyto činnosti byly stanoveny na 1,5 mil. Kč. Obec by tuto aktivitu nejraději realizovala za dotační podpory (Aktivita 4a).

Tabulka 6: Tabulka opatření 4

Číslo aktivity	Aktivita	Realizace	Přepokládané náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
4a	Rekonstrukce budovy Obecního úřadu	Nestanoveno	1 500	Vlastní+externí
4b	Intenzifikace čištění odpadních vod	2017 - 2018	200	Vlastní
4c	Přístavba sociálního zařízení ke klubovně OÚ	Nestanoveno	Nevyčísleno	Vlastní

Opatření 5: Péče o kulturní dědictví a památky

Památky a kulturní dědictví jsou odrazem historie obce a součástí její identity. Proto se obec bude v průběhu realizace PRO věnovat péči o kulturní dědictví a jedinou památku, která je v jejím vlastnictví. V rámci navržených aktivit tohoto opatření bude vyčištěno okolí a zakonzervována budova Vodárny Zákupského vodovodu z roku 1914, jenž je kulturní památkou.

Tabulka 7: Tabulka opatření 5

Číslo aktivity	Aktivita	Realizace	Přepokládané náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
5a	Sanace okolí a budovy Vodárny	Nestanoveno	Nevyčísleno	Vlastní+externí

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Pro úspěšnou realizaci PRO Bohatice je důležité nastavení jeho postupného naplňování. Do budoucna je důležitá efektivní spolupráce zapojených aktérů – zastupitelstva obce, řadových občanů, spolků a dalších subjektů.

Řízení a naplňování Programu rozvoje obce Bohatice zajišťuje místostarosta a plní tak funkci garanta i koordinátora programu. Garant zodpovídá za věcné naplňování aktivit programu a vytváří podmínky pro jejich řízení. Řeší realizaci jednotlivých aktivit v čase a v návaznosti na aktuální podmínky a možnosti obce. Navrhuje a iniciuje změny vyplývající z nutnosti přizpůsobit program na nové podmínky ovlivněné především dotačními tituly na různých úrovních (mezinárodní, evropské, národní, krajské i lokální). Informuje zastupitelstvo o realizaci programu rozvoje obce a navrhuje jeho aktualizace. Svolává případné jednání pracovní skupiny. Role koordinátora spočívá v zodpovědnosti za činnosti spojené s administrativní podstatou činností naplňování a aktualizace programu. Zodpovídá za dodržení harmonogramu vyhodnocování a monitoring. Přípravuje podklady pro rozhodování zastupitelstva. Zodpovídá za zpřístupnění dokumentu a vypořádání připomínek a podmětů, které se v průběhu platnosti programu vyskytnou.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude přístupný na webových stránkách obce Bohatice, v tištěné podobě pak na obecním úřadě.

Monitoring a hodnocení Programu rozvoje obce Bohatice

Program rozvoje obce Bohatice bude každé dva roky vyhodnocován a bude sledováno naplňování jednotlivých aktivit. Výsledek vyhodnocení bude předložen zastupitelstvu. Součástí vyhodnocení PRO budou informace o způsobu řešení jednotlivých aktivit. Souběžně s hodnocením bude program aktualizován na základě aktuálních potřeb obce. Aktualizace programu je možná kdykoliv v průběhu jeho realizace, pokud to okolnosti budou vyžadovat.