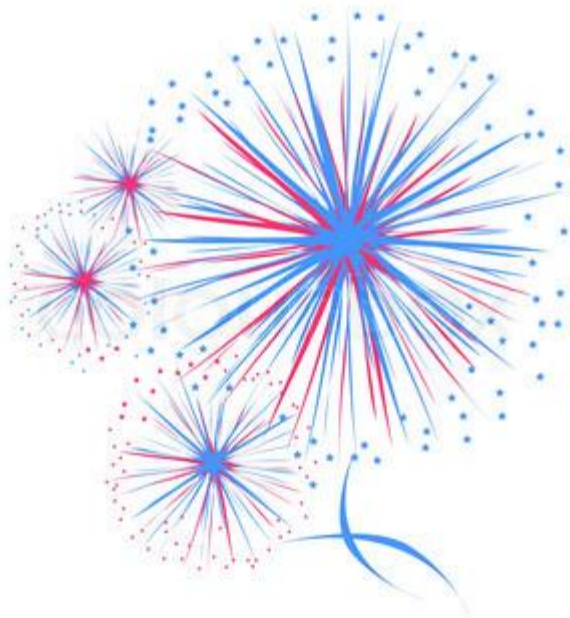


Bohatické novinky



LEDEN
2017

OBEC BOHATICE

OBECNÍ ÚŘAD BOHATICE, Bohatice 79, 470 02 Česká Lípa 2
tel.: 731 466 804; E-mail: obecbohatice@tiscali.cz; web: www.bohatice.cz
nově také Facebook Bohatice

Vážení spoluobčané,

rok 2016 je za námi a tak dovolte, abychom se pokusili zrekapitulovat práci našeho zastupitelstva za uplynulý rok. Věřte, že to nebylo vždy lehké, ale s Vaší podporou, tolerancí našich rodin a především s naší touhou po životě ve fungující a pro život příjemné obci jsme většinu těžkostí překonali. Hodnocení naší snahy nepřísluší nám, ale Vám, protože Vy jste ti, jejichž zájmy jsme povinni hájit a prosazovat. Na veřejné zasedání zastupitelstva docházejí většinou stále ti samí občané, z nichž někteří mají pouze snahu kritizovat současné zastupitelstvo, tedy nás, ale i to cítíme jako přínos k naší práci. Vznesená kritika nás nutí k zamyšlení, zda jsou naše rozhodnutí či činnosti skutečně ve Vašem zájmu a zda jsou správná. Náhled z jiného úhlu pohledu na každou situaci nebo problém, je pro nás přínosem a rozhodně se mu nebráníme.

Na základě posledního veřejného zasedání zastupitelstva z 28. 12. 2016, na němž padlo z řad přítomných občanů několik dotazů, námitek ba i výčitek k naší činnosti, jsme se byli nuceni opět zamyslet, zda dostatečně informujeme občany Bohatic o práci jejich zastupitelů. A tak nám dovolte, abychom se na dalších řádcích pokusili shrnout, objasnit a uvést na pravou míru alespoň část své činnosti za uplynulý rok 2016.

Vodovod

V průběhu roku jsme Vás opakovaně informovali o průběhu prací spojených s dotací a přípravou na stavbu vodovodu. Pravdou je, že jsme použili výrazy, jako finišuje či vrcholí, nicméně je potřeba si uvědomit, že před vlastním započítáním prací na realizaci, tedy než se tzv. kopne do země, je potřeba provést časově značně náročné přípravy. Při přípravě dokumentů, pro kompletaci dokumentace k žádosti a podkladů pro výběr zhotovitele jsme zjistili, že projekt, na základě kterého byla podána žádost je nejen nedostatečně zpracován, je neaktuální (byl z roku 2011), ale obsahuje i chyby. Po konzultaci s Ing. Folprechtem, který je předním odborníkem v našem regionu a původním zpracovatelem koncepce výstavby vodovodu a kanalizace v naší obci, jsme byli nuceni zadat přepracování celé projektové dokumentace. Autorka původního projektu nám sice nabídla zhotovení nového projektu (za cenu o cca 120tis vyšší), ale zároveň odmítla předat elektronickou verzi původního. Samotný výběr projektanta byl celkem problematický, protože nás tlačil čas, obec neměla původní projekt v elektronické podobě a projekt musel být vypracován jako nový celek. Zpracování projektu obnášelo několik konzultací, včetně opakovaných prohlídek celé obce.

Vlastní zadání výběrového řízení a výběr zhotovitele obnášel návrhy, kontroly a vystavení mnohostránkových dokumentů. Bylo potřeba vybrat a uzavřít smlouvy s Technickým dozorem stavby, koordinátorem BOZP a dojednat harmonogram prací na vodovodu. Dále se nám podařilo předběžně vyřídít dotaci z Libereckého kraje ve výši cca 1,7milonu.

Z výše uvedeného je snad patrné, jak milná je představa, že stačilo uzavřít smlouvu s firmou Granthelp o podání žádosti o dotace a vše ostatní zajistí tato společnost.

Připojení k internetu

Obec v loňském roce vstoupila v jednání s firmou Metronet s.r.o. jehož cílem bylo zprovoznění připojení domácností v naší obci k internetu přes optickou síť. Skutečnost je taková, že vzhledem k administrativní náročnosti přípravy, uzavření nutných smluv a dopracování projektové dokumentace se firmě Metronet nepodařilo do konce roku 2016 získat povolení stavebního úřadu. Nicméně příslib na realizaci připojení stále platí a doufáme v jeho realizaci v první polovině roku 2017.

Těžba štěrkopísku

V květnu 2016 jsme Vás informovali o vydání souhlasného stanoviska MŽP k posouzení vlivů záměru těžby štěrkopísku na životní prostředí. Toto stanovisko v současnosti právně nenapadnutelné, ale to nemění nic na tom, že my s ním nesouhlasíme a budeme proti těžbě bojovat.

Jako součást naší přípravy na další část povolovacího řízení jsme dojednali měření hlučnosti na průjezdní komunikaci naší obcí a zadali zpracování nezávislého hydrogeologického průzkumu včetně posouzení ovlivnění širších vztahů. Zde je na místě poděkování Jaroslavovi a Ivetě Cihákovým za součinnost při vlastním měření hlučnosti. Výsledky hlučnosti od projíždějících automobilů jsou téměř na hraně hygienických limitů a hydrogeologický průzkum není pro „těžaře“ také příznivý.

Součástí hydrogeologického průzkumu je mimo jiné i měření průtoku Bohatického potoka a vydatnosti prameniště Čihadla. Vyhledání vhodných míst a vlastní příprava na tato měření byla pro nás sice časově náročná, ale zároveň i přínosná. V průběhu této činnosti jsme se podrobně seznámili s historií a především současným stavem prameniště a vodárny. Na základě těchto poznatků musíme přiznat, že stav budovy vodárny je ve špatném stavu, ale rovněž je potřeba říci, že finanční obnos na její opravu (byť by mohl být částečně hrazen z nějakých dotací) je v současnosti mimo možnosti obce.

První etapa chodníků v obci

Vydání stavebního povolení na výstavbu předcházelo mimo jiné vyjednání služebnosti (věcného břemene) stavby s Libereckým krajem, jakožto vlastníka přílehlé komunikace a paní Folaufové, jako vlastníka pozemku, do něhož stavba bude zasahovat. Dodnes nás mrzí, že naše snaha o vytvoření bezpečného stanoviště autobusu na dolní zastávce se ukázala jako marná. Důvodem zamítnutí je, že dle předpisů musí být délka zastávky 50m a my jsme měli k dispozici „pouze“ 25m.

Místní komunikace

Stav komunikací v obci není ideální, to si uvědomujeme všichni. A tak stojíme před volbou, vložit nemalé prostředky do větších oprav teď nebo až po výstavbě vodovodu, kdy bude většina komunikací rozkopána? Jelikož se snažíme chovat hospodárně a nevyhazovat nám svěřené prostředky obce zbytečně, zvolili jsme formu nejnútnejších oprav a záplatování.

Jediným větším zásahem do komunikací bylo „vyspravení“ cesty do pískovny, jejíž stav byl neúnosný a provedená oprava je v souladu s budoucím záměrem propojit Bohatice a Zákupy mimo hlavní komunikaci.

Kontejnery na tříděný odpad

S firmou EKO-KOM jsme vyjednali bezplatné zapůjčení nových sběrných nádob. Nové nádoby jsou většího objemu, proto jsou vyšší a menší otvor je záměrný z důvodu maximálního využití daného objemu. K výměně nádob nás vedla snaha snížit část nákladů obce na odpady, které jsou téměř dvojnásobné oproti vybraným poplatkům za popelnice. Výměnou těchto několika kusů se nám daří šetřit cca 2 200,- Kč měsíčně.

Nicméně vzhledem k Vaším připomínkám na nepraktičnost se v tomto roce pokusíme společně s firmou EKO-KOM dojednat kompromisní řešení.

Hřbitov

Na tento rok připadlo uzavření nových nájemních smluv na pronájem hrobových míst. Při přípravě nových nájemních smluv jsme zjistili, že obec neměla platný Řád veřejného pohřebiště, což jí ukládá zákon a tak jsme ho museli vytvořit a nechat schválit Libereckým krajem. Vzhledem k nutnosti respektovat Nový občanský zákoník a situaci kdy se nám nepodařilo nalézt hydrogeologický průzkum hřbitova a stanovisko Krajské hygienické stanice k tlečí době (oba dokumenty jsou nutné ke schválení Řádu pohřebiště) byla příprava nového řádu a nových smluv časově náročnější než jsme očekávali.

Jako náhradu za nefunkční ruční pumpu jsme za márnici umístili sud na dešťovou vodu.

Pískovna

V rámci snahy o zlepšení stavu jsme nechali vysekat náletové dřeviny v druhé části pískovny a vyspravili cestu jenž byla téměř nesjízdná a nebude narušena vodovodem. Jak jste si někteří možná povšimli, zakoupili jsme fotbalové branky a volejbalové tyče. Pravdou je, že branky ani tyče nejsou dosud instalovány, za což se dětem omlouváme a slibujeme, že tento stav napravíme, jakmile nám to počasí dovolí.

Pozemky ve vlastnictví obce

V loňském roce jsme započali s kontrolou, zda jsou všechny obcí využívané pozemky (hřiště, komunikace, zeleň) ve vlastnictví obce. K našemu

překvapení tomu tak v některých případech není a tak jsme začali jednat s vlastníky dotčených pozemků o směnách či odprodeji těchto pozemků. Toto je časově náročnější, protože jedním z účastníků je stavební úřad a součástí podkladů musí být geodetické zaměření.

Účast obce ve veřejné dražbě

Někteří z Vás jistě zaznamenali snahu obce získat do vlastnictví nemovitost pana Kodýtky, která byla v nucené dražbě. Můžete nám věřit, že k tomuto rozhodnutí jsme dospěli po pečlivé analýze pro a proti včetně vášnivých debat mezi zastupiteli. Co nás nakonec vedlo ke snaze koupit tuto nemovitost?

Tak předně lze uvést:

- možnost scelit obecní pozemky a vytvořit si tak vhodný prostor pro další rozvoj obce a zázemí pro kulturní akce;
- získání do vlastnictví obce druhý přístup do pískovny a cestu do okolní přírody;
- snahu o koupi nemovitosti případnými spekulanty.

Bohužel finanční částka, za kterou byla nemovitost nakonec vydražena, přesahovala možnosti obce a tak se nám nemovitost nepodařilo získat.

Kontrola kotlů

Těm z Vás, kdo měl zájem, jsme zprostředkovali nižší ceny za kontroly a pomohli kontaktovat či zorganizovat provedení povinné kontroly kotlů na tuhá paliva.

Kultura

V loňském roce jsme připravili několik akcí jak pro děti tak pro dospělé. Zhodnotit nakolik se nám povedlo dát vám možnost se pobavit, sejít se s přáteli či sousedy a do jaké míry byly tyto akce úspěšné je na vás. Za nás můžeme říci, že nás to bavilo a chystáme pro vás další akce a i na výlet dojde.

Program rozvoje obce

V průběhu roku 2016 jsme zpracovávali a koncem roku vydali Program rozvoje obce Bohatice na období let 2017 až 2022. O důležitosti tohoto dokumentu jsme již psali dříve a tak pouze podotýkáme, že jeho zpracování bylo dosti časově i odborně náročné a tím, že jsme ho zpracovali vlastními silami, jsme ušetřili 20 – 30 tisíc Kč.

Dotace

Závěrem nám dovoluňte uvést naši „obhajobu“ na dotazy proč nečerpáme dotace a nic v obci nebudujeme.

Jsme toho názoru, že stěžejním problémem obce je voda a výstavba vodovodu je jednoznačnou prioritou, které se musí podřídit ostatní investiční akce. Veškeré dotační tituly obsahují spoluúčast obce. Tato spoluúčast se pohybuje od 10% do 60% v závislosti na dotačním programu a jeho poskytovateli.

Jako příklad vezměme investici do chodníku, která je projektem předpokládána ve výši 1 500 000,- Kč a kterou chceme realizovat po dokončení vodovodu. Na tento typ investice se dotace pohybují ve výši cca 70% až 80% uznatelných nákladů. Takže pokud by celá investice byly uznatelné náklady (což nikdy nejsou) tak na obec zůstává zafinancovat 300 000 až 450 000 Kč.

Při rozpočtu obce (bez zisku z těžby dřeva) cca 2 200 000,- Kč a podílu obce ve výši 450 000,- Kč činí tento podíl, cca 20% ročního příjmu.

Za situace kdy všichni víme, jak náročná bude výstavba vodovodu, že si bude muset obec vzít úvěr na dofinancování dotace v řádech milionů (cca 12milionů) a že splátky tohoto úvěru po řadu let budou odčerpávat významnou část obecního rozpočtu, je nerozvážné utrácení cestou do pekel. Jistě někdo může namítnout, že obec má na menší investice volné peníze na obecním účtu. Ale dle našeho mínění by každý rozumný hospodář měl pracovat s finanční rezervou pro nenadálé a neočekávané situace. Vzhledem tomu, že se snažíme chovat jako správný hospodář, je naším cílem aby obec měla rezervu minimálně ve výši jednoho ročního rozpočtu.

V loňském roce jsme hospodařili s přebytkem příjmů ve výši 769 619,10 Kč a zůstatek na účtu obce k 31. 12. 2016 činil 3 473 182,- Kč.

Kultura

BOHATICKÉ VÍTÁNÍ ROKU 2017

V pátek 6. 1. 2017 jsme i přes mrazivé zimní počasí společně přivítali a oslavili v pískovně začátek nového roku. Tato akce, nebo dá-li se říct první ročník, byl spontánní akcí uspořádanou na „poslední chvíli“.

Přípravy nebyly lehké, ale úsilí všech zúčastněných se vyplatilo a přineslo nám další krásně prožitý den v NAŠÍ obci.

Svařák tekł proudem, čaj zahřál, gulášek chutnal, lidé se dobře bavili a tak to má být!

Všem velice děkujeme za pomoc s přípravou a jsme nadšeni z toho, kolik se nás sešlo a společně oslavilo začátek nového roku.

Vaše ohlasy:

„Dobrý den, děkujeme Vám všem za výbornou včerejší připravenou akci. Děkujeme Vám Všem!“



Motlovi

Slovních poděkování bylo ze všech stran mnoho a my si toho strašně moc vážíme, protože to děláme pro Vás a rádi.



Srdečně Vás zveme na MAŠKARNÍ KARNEVAL, který se bude konat v sobotu 4. 2. 2017 na sále OÚ.

Od 15:30 bude připraven program pro děti (dětská diskotéka, soutěže, palačinky a jiné).

Maminky, tatínkové, sousedé, babičky... podpořte své ratolesti a přijďte také v maskách.

Krátké informace

Sál obecního úřadu

Od ledna 2017 je možnost jednorázového pronájmu místního sálu včetně klubovny. Bližší informace a rezervace na OÚ.

Schváleny rozpočet na rok 2017

Rozpočet obce na rok 2017 byl schválen jako vyrovnaný s příjmy i výdaji ve výši 2 789 450,- Kč. Do rozpočtu nemohly být započteny (dle pravidel o rozpočtové skladbě) příjmy z dotačních titulů a ani výdaje vázané na obdržení těchto dotací (výstavba vodovodu).

Narozeniny v měsíci LEDNU oslaví tito spoluobčané:

Wagnerová Lucie, Olivová Petra, Bílá Anna,
Kodytek Milan, Sukovatý Jiří, Bulíř Petr,
Luxíková Ladislava, Cicháková Růžena,
Bleková Kristýna, Grečnárová Eva, Pokorná
Aneta, Šára Pavel, Panchartek Václav, Reh
Nicolas, Novák Vladimír, Svárovská Anna,
Cicháková Iveta, Bleha Filip, Svárovský
Martin, Kumžák Miroslav



*Hodně štěstí, žádné nehody,
další roky plné pohody.*

A s úsměvem na tváři, ať se Vám vše vydaří.

Vše nejlepší !!!

Odpady

Pro letošní rok jsme přistoupili k novince, kterou budou „známky na popelnice“. K tomuto kroku jsme se rozhodli po dohodě se svozovou firmou a toto opatření v konečném důsledku přinese lepší přehled o produkci směsného komunálního odpadu v naší obci a kontrolu vyvážení popelnic.

Známky určené k nalepení na popelnice obdržíte po zaplacení poplatku za odpady v kanceláři OÚ. Na těchto známkách bude uvedeno mimo jiné číslo popisné vaší nemovitosti a evidenční číslo popelnice. Těm, kdo neuhradí poplatek za popelnice do 31. 5. 2017, nebude známka vydána a tak se vystavují riziku, že jim svozová firma popelnice nevyveze.



Co je to „Směsný komunální odpad“ to co patří do běžné popelnice:

Tímto odpadem se rozumí ty odpady, které nám zbydou po vytřídění:

- využitelných odpadů - plastů a plastových obalů, nápojových kartonů, papíru, lepenky, skla, kovů, biologicky rozložitelného odpadu,
- nebezpečných odpadů - barvy, léky, chemikálie...
- objemného odpadu - koberce, linolea, nábytek...
- výrobků podléhajících zpětnému odběru - např. elektrospotřebiče, akumulátory, baterie

Do popelnice patří: smetí, popel, pevné kuchyňské odpady, vyřazené drobné předměty a hmoty po vytřídění využitelných, nebezpečných a objemných složek odpadů

Do popelnice nepatří: nebezpečný odpad, bioodpad (tráva, listí, ovoce, zelenina), stavební odpady (papír, plasty, sklo, kovy)

Z kroniky obce Bohatice

Rok 1954-1958

Toto období se bude přímo dotýkat zdejšího JZD, které nemůže se stále postavit na vlastní nohy a plnit poslání socialistického způsobu hospodaření. Družstvo živoří a má minusovou pracovní jednotku. Družstevníci pracují, ale za svoji práci odměnu nemohou dostávat, protože není z čeho. Je mnoho dluhů, které se musí splácet: za dobytek, za slepice, za umělá hnojiva, za stroje a pod.

Nezbývá ani haléř, aby se mohl uvolnit na pracovní jednotku. Řada zemědělců z družstva vystupuje a bere si pozemky a inventář zpět, aby dále hospodařili soukromě.

Rok co rok se mění a volí nový předseda JZD. Je to nezdravý zjev a družstvu nijak nepomohl.

Vystřídalo se celkem pět družstevníků ve funkci předsedy, ale stav v družstvu se nijak nezlepšil. K tomu lze ještě dodat, že péčí strany a vlády na pomoc zaostávajícím JZD byl našemu družstvu přidělen placený účetní. Leč ani jemu se nepodařilo pozvednout a zlepšit stav JZD.

Živoření družstva mělo neblahý vliv na život celé naší vesnice. Nebyl o nic zájem. Schůze byly bouřlivé, lidé mezi sebou rozeštváni z veřejného života a dění v obci se nezúčastňovali.

(pokračování příště)

Předávání informací - tímto bychom chtěli požádat ty z Vás, kteří jsou ochotni poskytnout své kontaktní údaje (telefon, e-mail), aby nám je zaslali na obecní e-mail obecbohatice@tiscali.cz. Tyto kontakty obec nebude šířit, ale využije je pro rychlejší komunikaci a předávání aktuálních informací.

*Bohatice jsou sice malé, ale někdy člověk neví, co se děje na opačném konci... co někoho trápí nebo štve, nebo se můžete podělit i o radost...
Novinky jsou Vaše, ne naše. Takže pište, fotte, dejte všechno a všem vědět!*

Pokud bude kdokoliv chtít přispět do Novinek nebo se nás na něco zeptat a nemá čas na osobní setkání s námi, může využít Novinek. Každý příspěvek otiskneme a na případné dotazy se pokusíme odpovědět. Příspěvky zasílejte na mail: obecbohatice@tiscali.cz. nebo vhodte do poštovní schránky OÚ. Velmi nás tím potěšíte!

Za případné tiskové chyby se vám omlouváme.